

Nr oferty: **DH110045**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdynia - Śródmieście ul. A. Hryniewickiego

Cena: **2 740 000 zł**

Powierzchnia: **67.00 m²**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m²: **40 896 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **17/32**

Rok budowy: **2006**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Idealny**

Garaż: **1 miejsce w hali
garażowej**

Tylko u nas

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

Opis:

Gdyński Apartament o powierzchni 67 m² znajduje się na siedemnastym piętrze w najbardziej znanym i luksusowym wieżowcu **Gdyni, w Sea Towers**. Apartamentowiec zlokalizowany jest bezpośrednio w nadmorskiej strefie prestiżu z przepięknym widokiem na plażę i morze. Sea Towers jest jednym z najwyższych i najbardziej rozpoznawalnych kompleksów mieszkalnych w Polsce. Kompleks składa się z dwóch wież o wysokości 28 i 36 kondygnacji, zakończony jest otwartym tarasem widokowym na wysokości 141,6 m. Niezwykle nowoczesna, unikatowa architektonicznie budowla umiejscowiona jest zaledwie **12 metrów od linii brzegowej Nabrzeża Prezydenta w bezpośredniej bliskości Mariny Yacht Park**. Niepowtarzalny, modernistyczny styl gdyńskiej budowli czyni ją unikatową na skale kraju i nieodłącznie kojarzoną z nowoczesną Gdynią. Nowatorskie rozwiązanie w bryle budynku, panoramiczne ściany okien w połączeniu z niepowtarzalnym widokiem na wschody i zachody słońca, pobliską plażę, panoramę Gdyni, Sopotu, Gdańska oraz Półwyspu Helskiego stwarzają idealne warunki do zamieszkania jak i wypoczynku. Stylowa, nowoczesna, unikatowa bryła budynku w tak doskonałej lokalizacji kojarzy się wyłącznie wypoczynkiem w doskonałym stylu, w doskonałym miejscu.

Pomieszczenia

Apartament składa się z salonu, aneksu kuchennego, dwóch sypialni, łazienki i korytarza. Salon z panoramicznymi oknami z widokiem na Zatokę Gdańską zapewnia poczucie otwartości, bliskości natury i przestrzeni. Dwie sypialnie w tym jedna z łóżkiem małżeńskim oraz łazienka z kabiną prysznicową wykończona jest ze stylem i elegancją. W pokojach podłogi wyłożone są ciepłym drewnem. Aneks kuchenny jest funkcjonalnie i elegancko zabudowany, wyposażony w sprzęty AGD wysokiej klasy. W apartamencie znajduje się klimatyzacja regulowana indywidualnie. Za dodatkową opłatą 60 000 zł oferowane jest miejsce postojowe w hali garażowej. Apartament jest doskonałą ofertą dla osób ceniących komfort, styl i bezpieczeństwo w najlepszym wydaniu oraz zainteresowanych idealną długofalową inwestycją w przyszłość.

Lokalizacja

- Apartament umiejscowiony w doskonałej lokalizacji, w sercu Gdyni, zaledwie kilka minut spacerkiem do Skweru Kościuszki, Bulwaru Nadmorskiego, Oceanarium, Teatru Muzycznego, Mariny Yacht Park.

OPIEKUN OFERTY



Marzena Gąsiorowska

tel. 690 941 004

m.gasiorowska@domhouse.pl



- W najbliższej okolicy restauracje, Kino studyjne, bary , tawerny, atrakcje turystyczne.
- Doskonała bliskość komunikacji miejskiej, Dworca Gł Gdynia.

Zalety

- Prestiżowa lokalizacja z bezpośredniej bliskości Marina Yacht Park
- Piękny widok na Zatokę Gdańską, Skwer Kościuszki, panoramę Gdyni,
- Sea Tower oferuje usługi sprzątanie apartamentów, serwis pralniczy
- Bezpieczeństwo zapewnia system kamer monitorujących części wspólnych budynku, systemy alarmowe połączone z portiernią i system kontroli dostępu, wideofony

Opłaty

- czynsz 900 zł miesięcznie
- fundusz remontowy 100 zł

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

