

Tylko u nas



Łeba, ul. Tadeusza Kościuszki

Cena:	8 500 000 zł
Powierzchnia:	1200.00 m2
Ilość pokoi:	14
Cena za 1 m2:	7 083 zł
Powierzchnia działki:	1009.00 m2
Piętro / Pięter:	0/1
Ogrzewanie:	Olejowe
Standard wykończenia:	Dobry
Garaż:	1 miejsce parkingowe

Opis:

Doskonały obiekt inwestycyjny w centrum Łeby.

Oferta skierowana do inwestora szukającego gotowego zyskowego biznesu wraz z możliwością poszerzenia działalności o wynajem apartamentów.

Działająca od wielu lat Restauracja, zlokalizowana tuż przy promenadzie portowej w odległości 2 min od Portu Jachtowego.

Piękny budynek z interesującą historią powstania w 1902 roku. Od tego momentu przez wszystkie lata spełniał rolę restauracji szczycącej się wspaniałą kuchnią. Obecnie wczasowiczom z całej Polski dobrze znany punkt na mapie Łeby. Obiekt przeszedł gruntowny remont.

Budynek dwupoziomowy, usadowiony na działce o powierzchni 1009 m2, powierzchnia obiektu 989,93 m2.. Dolna część to miejsce gastronomiczne, natomiast górna część to część hotelowa (wymagająca aranżacji i remontu). oraz część gospodarcza łącznie z pokojami dla pracowników. Budynek ceglany z odnowioną elewacją, podpiwniczony (fantastyczne oryginalne ceglane sklepienia). Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Pomieszczenia

- ciąg kuchenny z chłodnią;
- 3 tarasy;
- grill;
- sala disco;
- wydzielone miejsce piec do pizzy
- pokoje dla pracowników
- 9 pokoi hotelowych

Lokalizacja

Łeba to kaszubskie miasto w powiecie lęborskim, położone na Wybrzeżu Słowińskim, nad rzekami Łebą i Chełstem. Lubiana, popularna miejscowość turystycznie - wypoczynkowa z portem morskim i kąpieliskami. Na zachód od miasta rozciąga się Słowiński Park Narodowy z ruchomymi wydmy i jeziorami Łebsko i Gardno. Na wschodzie leży jezioro Sarbsko i Rezerwat Przyrody Mierzeja Sarbska.

Zalety

Świetnie prosperująca restauracja z w pełni wyposażoną kuchnią wraz z kilkoma różnorodnymi strefami dla klientów ponad 200 miejsc.

OPIEKUN OFERTY



Joanna Daniell

tel. 535 931 393

j.daniell@domhouse.pl



Oplaty

- Prąd, woda, śmieci, podatek od nieruchomości, ogrzewanie
- Ogrzewanie olejowe + gaz przy budynku.

Zapraszam !! Polecam!!

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

