



## Gdynia - Witomino ul. Sosnowa

Cena: **3 990 000 zł**

Powierzchnia: **440.00 m2**

Ilość pokoi: **8**

Cena za 1 m2: **9 068 zł**

Powierzchnia działki: **670.00 m2**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **2/2**

Rok budowy: **2009**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Idealny**

Garaż: **3 miejsca  
parkingowe**

### Opis:

#### **Oferta sprzedaży rzadko spotykanej posiadłości w Gdyni dzielnicy Witomino**

Nieruchomość obejmuje dwa domy z ogrodem. Pięknie zagospodarowana działka z wieloletnimi nasadzeniami, basenem, usytuowany wśród zabudowy jednorodzinnej, jednocześnie tworząc swoistą enklawę.

Większy dom o powierzchni 300 m2 z nowoczesnymi rozwiązaniami technicznymi z ciekawą aranżacją wnętrza.

Drugi dom to powierzchnia 140 m2 stanowi stan do odświeżenia i ewentualnie zmiany aranżacji. Trzy garaże i 4 miejsca postojowe przed posesją.

### Pomieszczenia

**DOM 1** pow.300m2 składająca się z :

Poziom0:

garaż, pomieszczenia gospodarcze, kotłownia, pralnia, sauna z natryskiem

Poziom1:

salon, kuchnia z oknem otwarta na salon, jadalnia, WC

Poziom 3:

3 sypialnie, garderoba, łazienka

Poddasze użytkowe:

otwarta 140 metrowa przestrzeń z aneksem kuchennym, łazienka z natryskiem, garderoba, sypialnia

**DOM 2:** pow. 140m2 składająca się z :

Poziom 0: garaż, pomieszczenia gospodarcze.

Poziom 1: kuchnia, pokój, wc

Poziom 2: 3 pokoje, łazienka.

Dodatkowo garaż wolnostojący

### Lokalizacja

Witomino lubiana dzielnica Gdynia z pełną infrastrukturą.

Świetna lokalizacja, miejsce położone w odległości 150 m od lasu.

Komunikacja miejska 3 min, obwodnica 8 min, centrum Gdyni 7 min.

### Zalety

Oryginalnie urządzonego ogród z basenem, wieloletnią zielenią, tarasem oraz zaduszonym miejscem do biesiadowania. W większym domu 2 kominki, sauna.

Trzy rodzaje ogrzewania: solary, sieć miejska, gazowe.

Mieszkając w jednym z domów możemy osiągać zyski z wynajmu jednego z nich.

Obecnie mniejszy dom jest wynajmowany firmie.

Zapraszam do obejrzenia! Polecam!

### OPIEKUN OFERTY



**Joanna Daniell**

**tel. 535 931 393**

[j.daniell@domhouse.pl](mailto:j.daniell@domhouse.pl)

-----  
**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

