

Nr oferty: **DH153213**, Dom bliźniak - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Łostowice ul. Darżlubska

Cena: **1 180 000 zł**

Powierzchnia: **175.88 m2**

Ilość pokoi: **5**

Cena za 1 m2: **6 709 zł**

Powierzchnia działki: **435.00 m2**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/1**

Rok budowy: **2021**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Termin realizacji: **2022-04-01**

Garaż: **2 miejsca**

parkingowe



Opis:

Nowo powstające osiedle domów o podwyższonym standardzie budowane jest na gdańskich Łostowicach - enklawie ciszy i spokoju. W ramach inwestycji powstanie 12 domów w zabudowie bliźniaczej, teren inwestycji będzie **ogrodzony i monitorowany** co daje duże poczucie **bezpieczeństwa**.

Każdy dom, o powierzchni użytkowej ok 140 m2, będzie posiadać dodatkową przestrzeń (ok 35 m2) na poddaszu do własnej aranżacji. W zestawieniu z wielką działką (ok 435 m2) daje to Państwu bardzo dużą przestrzeń do życia i odpoczynku.

Lokalizacja

Osiedle zlokalizowane jest blisko ul. Wielkopolskiej i ul. Świętokrzyskiej prowadzącej bezpośrednio do centrum miasta oraz głównej arterii Trójmiasta-Obwodnicy. Dojazd do centrum Gdańska zajmuje zaledwie kwadrans.

Na wyciągnięcie ręki mamy ogromne obszary **lasów, liczne parki oraz stawy**, które są niezastąpione gdy chcą się Państwo zrelaksować po całym dniu pracy. Dodatkowo bardzo dobry **dostęp do obwodnicy, dobra komunikacja miejska** (przystanki autobusowe i pętla tramwajowa zaledwie 300 m od osiedla) oraz **pełne zaplecze usługowo-handlowe** gwarantują **wysoki komfort życia**.

W promieniu 400 m znajdują Państwo żłobek, przedszkole i szkołę podstawową- codzienna droga pociechy do szkoły i z powrotem będzie krótka i bezpieczna.

Dom

Piętrowy, 5-cio pokojowy dom o powierzchni użytkowej 140,58 m2 posiada dodatkową przestrzeń (35,30 m2) w postaci poddasza do własnej aranżacji. Dzięki 4 oknom dachowym i optymalnej wysokości mogą Państwo zaaranżować tam dodatkową przestrzeń do życia- biuro, pracownię lub kolejną sypialnię.

Dzięki wystawce na 3 strony świata, każdy dom jest bardzo dobrze doświetlony a Państwo mogą się cieszyć słońcem przez cały dzień, zwłaszcza w salonie.

Na **bardzo dużej działce** o powierzchni ok 435 m2 znajdują Państwo dość przestrzeni na zorganizowanie miejsca do rekreacji, odpoczynku a nawet na swój własny ogród warzywny.

Ogromnym atutem, rzadko spotykanym na nowych inwestycjach, jest ilość miejsc parkingowych. Mają Państwo do dyspozycji **3 miejsca parkingowe**- 1 w garażu i 2 bezpośrednio przed budynkiem.

Każdy dom będzie miał wykonaną instalację elektryczną na dachu przygotowaną pod **panele fotowoltaniczne**. Dzięki temu dom staje się tańszy w utrzymaniu,

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. 533 977 000

aleksander.tomczak@domhouse.pl

pl

bardziej ekologiczny i przyjaźniejszy dla środowiska.

Pomieszczenia

Parter

- salon z aneksem kuchennym (49,93 m2) od strony południowo-zachodniej
- WC (1,50 m2)
- przedsionek (5,03 m2)

I piętro

- sypialnia 1 (11,21 m2) od strony północno-zachodniej z wyjściem na loggię
- sypialnia 2 (11,22 m2) od strony północnej
- sypialnia 3 (15,08 m2) od strony zachodnio-południowej z wyjściem na loggię
- sypialnia 4 (14,87 m2) od strony południowej
- łazienka (6,14 m2) z oknem
- loggia (9,40 m2) od strony zachodniej

Atuty

- nowo wybudowana inwestycja o podwyższonym standardzie
- monitorowane osiedle
- 3 miejsca parkingowe
- duża działka (ok 435 m2)
- możliwość zamontowania paneli fotowoltaicznych
- duża loggia (9,40 m2)
- bardzo słoneczny dom

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

