

Nr oferty: **DH169694**, Dom - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

**Miszewko, ul.
Admirała Andrzeja
Karwety**

Cena: **659 000 zł**

Powierzchnia: **135.00 m2**

Ilość pokoi: **5**

Cena za 1 m2: **4 881 zł**

Powierzchnia działki: **533.00 m2**

Status własności: **Własność**

Własność działki: **Własność**

Rok budowy: **2020**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Garaż: **1 miejsce**

parkingowe



Opis:

Nowa inwestycja - Osiedle Navigator położone jest w Miszewku, obok Banina przy ulicy Andrzeja Karwety. Jest to idealna propozycja dla tych, którzy cenią sobie spokój i relaks w otoczeniu natury, a jednocześnie chcą cieszyć się komfortowym, zaledwie 15-minutowym, dojazdem do Gdańska.

W ofercie sprzedaży jest 16 domów, docelowo powstanie ich 50 z pełną infrastrukturą osiedlową.

Nieruchomość o powierzchni użytkowej 135 m2 oraz 21m2 dodatkowej przestrzeni poddasza, z dwoma pełnymi kondygnacjami bez skosów, z garażem i miejscem postojowym. Dom z ogrodem w stanie deweloperskim gotowy do odbioru!

Pomieszczenia

Na poziomie parteru mieszczą się :

- Pokój dzienny o pow. 23,58 m2
- Korytarz o pow. 7,87 m2
- WC o pow. 1,87 m2
- Pomieszczenie techniczne o pow. 3,6 m2
- Kuchnia o pow. 7,78 m2
- Przedśionek o pow. 5,55 m2
- Garaż o pow. 18,11 m2
- Taras z wyjściem na ogród

Na piętrze mieszczą się:

- Pokój o pow. 11,87 m2
- Pokój o pow. 13,21 m2
- Pokój o pow. 11,77 m2 z wyjściem na balkon
- Pokój o pow. 13,42 m2
- Łazienka o pow. 5,25 m2
- Korytarz o pow. 8,52 m2

Poddasze 21 m2

Lokalizacja

W zaledwie kilka minut można dostać się samochodem do oddalonych o 2 km okolicznych supermarketów (Lidl, Biedronka), lokali usługowych, centr sportowych (squash, tenis, golf). W Baninie i bezpośrednim sąsiedztwie osiedla znajdują się również liczne udogodnienia, takie jak szkoła, przedszkola, żłobek, urząd pocztowy

OPIEKUN OFERTY



Aleksandra Czarnecka

tel. 666 947 160

a.czarnecka@domhouse.pl

czy ośrodek zdrowia.

Zalety

- Jednym z głównych atutów osiedla jest jego lokalizacja, która umożliwia zamieszkanie w zacisznym miejscu niedaleko centrum miasta,
- Atrakcje w pobliżu to między innymi plaża z kąpieliskiem i dostępem do Jeziora Tuchomskiego 5 min. od osiedla, szkoła jazdy konnej, trasy rowerowe, kompleks sportowy Studio S7, czy pole golfowe Tokary Golf Club.
- Sprawny dojazd do Gdańska 16 km, Gdyni 22 km, Żukowa 9 km,
- Asfaltowa droga dojazdowa oraz pełna infrastruktura osiedlowa
- Ogrzewanie gazowe
- Zamknięte komfortowe osiedle
- Garaż, miejsce parkingowe na podjeździe
- Opcjonalnie dodatkowe miejsce parkingowe w cenie 13 000zł.

*** Przykładowa wizualizacja pomieszczeń.**

Polecam serdecznie i zapraszam na prezentację.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

