

**Warszawa - Mokotów
ul.**

Cena: **2 600 000 zł**

Powierzchnia: **218.00 m2**

Ilość pokoi: **6**

Cena za 1 m2: **11 927 zł**

Powierzchnia działki: **391.00 m2**

Status własności: **Własność**

Rok budowy: **1968**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Dobry**

Garaż: **Tak**



Opis:

Na sprzedaż dom (pół bliźniaka) zlokalizowany na warszawskim Mokotowie, niedaleko **stacji metra Służew**. Nieruchomość położona przy zielonej, osiedlowej uliczce z dala hałasu miejskiego, sąsiedztwo stanowią domy jednorodzinne oraz niska zabudowa wielorodzinna.

Pomieszczenia

Budynek mieszkalny o konstrukcji murowanej, trzech kondygnacjach nadziemnych oraz przyziemiu z garażem. Dom posadowiony na zadbanej działce 391 m2.

Na powierzchnię całkowitą **218 m2** składa się:

Przyziemie

- duży pokój 24 m2
- dwa pokoje, każdy po ok. 11,5 m2
- korytarz
- kotłownia
- garaż 34 m2 (niewliczony w powierzchnię całkowitą)

Wysoki parter

- salon 25 m2 z wyjściem na **taras ok. 35 m2 (z możliwością zabudowy i stworzenia ogrodu zimowego)**
- kuchnia 11,3 m2
- pokój 11,8 m2
- toaleta
- przedpokój

Piętro

- duży pokój 25 m2 z wyjściem na balkon
- sypialnia I 11,3 m2
- sypialnia II 11,8 m2
- łazienka z wanną
- przedpokój

Drugie Piętro (poddasze)

- niewykończona przestrzeń do własnej aranżacji, ok. 55 m2

Ogrzewanie budynku z pieca gazowego dwufunkcyjnego, wszystkie grzejniki oraz okna wymienione na nowe. Drewniane podłogi.

Lokalizacja

Doskonała lokalizacja pozwalająca cieszyć się zarówno spokojną, kameralną okolicą jak i swobodą korzystania z rozwiniętej infrastruktury i komunikacji miejskiej. Zaledwie 500 m (**6 minut spacerem**) od nieruchomości znajduje się

OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl



stacja metra Służew, a także **przystanek autobusowy**. Pieszo w **8 minut** (650 m) dotrzemy do najbliższego **przystanku tramwajowego**.

W okolicy wszystkie niezbędne punkty usługowe, sklepy, apteka, punkty gastronomiczne, targ. W odległości 2,5 km znajduje się biznesowe centrum Mokotowa (tzw. Mordor) oraz **Galeria Mokotów**. **Centrum Warszawy** znajduje się 7 km od nieruchomości, **Lotnisko Chopina** 6 km.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

