

Nr oferty: **DH232927**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Morena ul. Kraśnięta

Cena: **620 332 zł**

Powierzchnia: **65.17 m²**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m²: **9 519 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **1/5**

Rok budowy: **2022**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Termin realizacji: **2022-10-01**

Garaż: **1 miejsce w hali
garażowej**



Opis:

Mieszkanie 3 pokojowe z balkonem od strony wschodniej.

Do mieszkania istnieje możliwość dokupienia miejsca parkingowego w hali garażowej (29.700 zł) i komórki lokatorskiej (3.240 zł/m²).

W cenie wliczono już udział w Terenie Osiedlowym i drodze (7.995 zł)

Nowo powstałe osiedle na granicy **Moreny i Jasienia** łączy bliskość miejskich atrakcji takich jak bogata infrastruktura, rozwinięta sieć komunikacyjna, liczne placówki edukacyjne, przychodnie i centra handlowe z licznymi, zielonymi terenami rekreacyjnymi.

Dla Państwa wygody, na terenie osiedla powstaną sklepy, liczne punkty usługowe i przytulne kawiarnie.

W ramach osiedla powstanie sześć 4- i 5-piętrowych budynków z mieszkaniami od 1 do 5 pokoi w metrażach od 40 do 108 m². Mieszkania parterowe będą posiadały urokliwe ogródki o powierzchni do 170 m², a te na wyższych piętrach: balkony ze szklanymi balustradami, podkreślające panoramiczne widoki oraz doświetlającymi wnętrza. Ofertę inwestycji uzupełnią komfortowe **domy w zabudowie szeregowej**, zlokalizowane od ulicy Kraśnięta. Każdy z własnym ogrodem i garażem na jeden lub dwa samochody.

Termin odbioru budynku F to koniec IV kwartału 2022 roku.

Lokalizacja

Nowoczesne osiedle idealnie wkomponowuje się w krajobraz Górnego Tarasu Gdańska, łącząc atuty dwóch dzielnic: **Moreny i Jasienia**. W bliskim zasięgu znajdują się centra handlowe, przychodnie, szkoły, restauracje, siłownie i korty do squasha. W odległości 100 metrów zlokalizowane są przystanki tramwajowe: Łabędzia i Stolema, gwarantujące bezproblemowy dojazd do centrum Gdańska. Dla miłośników jeżdżenia na rowerze czekają nowe ścieżki rowerowe. W najbliższej okolicy znajdują się atrakcyjne miejsca, takie jak urokliwe stawy czy stadniny konne. Liczne szlaki turystyczne w pobliskim Trójmiejskim Parku Krajobrazowym, zadowolą wielbicieli dłuższych wędrówek, spacerów z psem oraz

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. **533 977 000**

aleksander.tomczak@domhouse.

pl

nordic walkingu.

Pomieszczenia

- salon z aneksem kuchennym (25,63 m²) od strony wschodniej
- sypialnia (12,46 m²) od strony wschodniej
- sypialnia (9,58 m²) od strony wschodniej
- 2 łazienki (4,92 i 3,16 m²)
- balkon (9,40 m²) od strony wschodniej

Atuty

- nowoczesne osiedle zamknięte
- mieszkania i domy w ramach jednej inwestycji
- liczne punkty usługowe na terenie osiedla
- hala garażowa
- **idealnie skomunikowane osiedle z resztą Trójmiasta**

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

