

**Gdańsk - Wrzeszcz
ul. Grunwaldzka**

Cena: **990 000 zł**

Powierzchnia: **80.00 m²**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m²: **12 375 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/3**

Rok budowy: **1950**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **3 miejsca
parkingowe**



Opis:

Funkcjonalne mieszkanie 3-pokojowe, o powierzchni 80 m², znajdujące się na parterze, przy al. Grunwaldzkiej w samym centrum trójmiejskiej aglomeracji. Położenie mieszkania jest niewątpliwym atutem, ponieważ w pobliżu znajdują się uczelnia do której dzieli nas ok 2 min spacerem, przystanek tramwajowy i autobusowy, 5 min pieszo do stacji SKM. Doskonałe połączenie ze wszystkimi uczelniami wyższymi i szkołami (Politechniką Gdańską, Uniwersytetem Medycznym, Uniwersytetem Gdańskim, Akademią Wychowania Fizycznego oraz Akademią Muzyczną). W najbliższym otoczeniu pełna infrastruktura handlowo-usługowa (sklepiki, szkoła, przedszkole, żłobek, restauracje, banki, poczta, apteka).

Pomieszczenia

- pokój dzienny (21,79 m²)
- sypialnia (16,85 m²)
- sypialnia (14,78 m²)
- kuchnia (8,43 m²)
- łazienka (6,01 m²)
- korytarz (5,81 m²)
- weranda (6,33 m²)

Zalety

- ustawne pokoje
- wejście z obydwu stron budynku
- oddzielna kuchnia
- idealne pod wynajem lub biuro
- doskonała lokalizacja
- idealne połączenie komunikacyjne

Lokalizacja

- odległość do stacji SKM (300m)
- State Street Oliwa (1,2km)
- Trójmiejski Park Krajobrazowy (800m)
- Uniwersytet Gdański (1km)
- Ergo Arena (4km)

Ze względu na doskonałe położenie mieszkania jest to idealna inwestycja, nieruchomość można przearanżować pod lokal usługowy lub zamienić na 4 niezależne pokoje. Do lokalu można wejść korzystając z wejścia bezpośrednio

OPIEKUN OFERTY



Mateusz Owczarek

tel. 884988138

m.owczarek@domhouse.pl

przed budynkiem oraz od strony parkingu. Do mieszkania przynależą naziemne miejsca postojowe na zamkniętym parkingu przed budynkiem.

Gorąco zapraszam do kontaktu.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

