

**Gdynia - Leszczynki
ul.**

Cena: **2 460 000 zł**

Powierzchnia: **353.40 m2**

Ilość pokoi: **6**

Cena za 1 m2: **6 961 zł**

Powierzchnia działki: **310.00 m2**

Status własności: **Własność**

Własność działki: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/2**

Rok budowy: **2020**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Idealny**

Garaż: **3 miejsca w hali
garażowej**



Opis:

Nowoczesny dom jednorodzinny z przestronnymi wnętrzami ukończony w 2020 r! Nieruchomość położona na szczycie wzgórza z panoramą miasta i portu. Ogród, taras i balkony stanowią wyjątkowy walor domu. Pojemny garaż (3 samochody) i wygodny dojazd z centrum miasta.

Pomieszczenia

- Parter: kuchnia z oknem otwarta na salon z kominkiem, garderoba, taras z przejściem do ogrodu;
- I piętro: trzy pokoje (każdy z garderobą) oraz dwie łazienki;
- II piętro: trzy pokoje (każdy z garderobą i łazienką);
- Balkony na I i II piętrze;

Lokalizacja

- Dom położony w Gdyni-Leszczynki w okolicy ulic Leszczynki oraz Stoigniewa;
- Dom położony w części dzielnicy z zabudową jednorodziną, panuje tam cisza i spokój;
- Jest to jeden z najwyższych punktów miasta z panoramą na port, Zatokę Gdańską (w pogodne dni widać półwysep helski);
- Pobliska Estakada Kwiatkowskiego, która łączy obwodnicę z portem nie generuje hałasu: na przedmiotowym odcinku są ekrany dźwiękowe;
- Funkcjonuje błyskawiczny dostęp do głównych arterii: Hutniczej, Janka Wiśniewskiego, Chylońskiej, Morskiej;
- Poniżej 10 minut jazdy do centrum miasta: Gdynia Śródmieście;
- Zaledwie 120 metrów do przystanku autobusowego, który jest na tej samej ulicy.

Zalety

- Dom wybudowany w 2020 r. zakończono ostatnie prace wykończeniowe;
- Dom dwupiętrowy z garażem podziemnym;
- Powierzchnia użytkowa wynosi łącznie 353 m2;
- Powierzchnia działki to 310 m2;
- Garaż zmieści do 3 aut w zależności od gabarytów;
- Media: energia, sieć wodno kanalizacyjna, instalacja gazowa.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

OPIEKUN OFERTY



Marzena Gąsiorowska

tel. 690 941 004

m.gasiorowska@domhouse.pl



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

