

**Świeradów-Zdrój,
ul. Strumykowa**

Cena: **6 500 000 zł**

Powierzchnia: **10068.00 m²**

Ilość pokoi: **0**

Cena za 1 m²: **646 zł**



Opis:

Na sprzedaż działka inwestycyjna położona jedynie 300 metrów od wyciągu i trasy narciarskiej, w Świeradowie Zdroju.

Teren o powierzchni ponad 1 ha, objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wg którego przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usług turystyki i wypoczynku. Działka wspaniale położona, na granicy lasu. Bliskość stoku powoduje że można niemal zjechać do niej na nartach. Wokół powstają liczne hotele i budynki apartamentowe. Stacja narciarska Ski&Sun przyciąga narciarzy w zimie, a w sezonie letnim amatorów pieszych wędrówek jak i fanów rowerów zjazdowych. Wg wstępnych wyliczeń na działce można wybudować budynek ok 8000 PUM. Na działce woda i gaz, prąd w drodze.

Świeradów Zdrój to malowniczo położone uzdrowisko w województwie dolnośląskim, na krańcu Polski, na zachód od Jeleniej Góry, w sercu Gór Izerskich (450-650 m n.p.m.). Góry Izerskie zachęcają cały rok do turystyki pieszej i rowerowej, ale w mieście i okolicy działa też kilka wyciągów narciarskich dostępnych zimą. Świeradów położony nieopodal czeskiej i niemieckiej granicy oraz Karkonoszy, jest doskonałą bazą wypadową dla białego szaleństwa. Obecnie przez cały rok przyciąga tutaj najwyższa w Polsce wieża widokowa ze ścieżką w chmurach. Nosi nazwę Sky Walk, jak bratnia wieża o tej samej nazwie w Czechach.

Podstawowe założenia MPZP

- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usług turystyki i wypoczynku
- maksymalna powierzchnia zabudowy 35%
- udział powierzchni biologicznie czynnej 50%
- maksymalna intensywność zabudowy 2,10
- maksymalna wysokość zabudowy budynku usługowego, mieszkalno-usługowego: do pięciu kondygnacji nadziemnych, tj. do 17 m

Lokalizacja

- w pobliżu granicy niemieckiej i czeskiej
- 1 km od Domu Zdrojowego w Świeradowie
- 300 metrów od wyciągu narciarskiego
- w otoczeniu lasu

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt

OPIEKUN OFERTY



Kamil Topór

tel. **883 374 235**

k.topor@domhouse.pl

- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

