

Nr oferty: **DH3339433M** Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Śródmieście ul. Wałowa

Cena: **670 500 zł**

Powierzchnia: **44.70 m²**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m²: **15 000 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **4/5**

Rok budowy: **2020**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Termin realizacji: **2021-01-01**



Tylko u nas

0% prowizji

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. 533 977 000

aleksander.tomczak@domhouse.

pl

Opis:

Waterlane Vintage to połączenie flagowego już standardu i jakości wykończeń wraz z historią ponad 100 letniej kamienicy- Domu Polskiego. Historyczny budynek został odnowiony i zrewitalizowany, wnętrze wykończone w najwyższym standardzie a tereny wokół zostały na nowo zagospodarowane. We wnętrzu znajdzie się łącznie 47 apartamentów, na 5 piętrach.

Udogodnienia w budynku, w którym przede wszystkim znajdują się apartamenty na wynajem, to decydujący element komfortu. Przestrzeń recepcyjna, możliwość skorzystania z sali fitness czy choćby samoobsługowej pralni, nawet podczas krótkiej, weekendowej wizyty, to istotne elementy dbałości o najwyższą jakość



www.domhouse.pl • www.dh apartamenty.pl

Dom & House Sp. z o.o. Sp. K. • ul. 3 Maja 42/2, 81-743 Sopot • tel. +48 58 550 42 02 • biuro@domhouse.pl
Sąd Rejonowy Gdańsk Północ Wydział VIII Gospodarczy KRS • NIP 5851438259 • Regon 220556187 • KRS 0000545884

warunków pobytu.

Pomieszczenia (dwupoziomowy apartament)

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym (21,46 m²)
- Sypialnia (8,95 m²) z garderobą (1,20 m²)
- Sypialnia na górnym piętrze (10,87 m²)
- Łazienka (3,24 m²)

Lokalizacja

Wałowa to ulica, która stanowi granicę między Starym a Młodym Miastem, znajdującym się na **terenach postoczniovych**. To właśnie tam znajduje się słynna ulica Elektryków - miejsce o wyjątkowym klimacie, zlokalizowane w otoczeniu stoczniovych żurawi. W okresie letnim tętni życiem w dzień i w nocy. Można tu dobrze zjeść, ale najlepsze co serwuje ulica to uczta muzyczna na najwyższym poziomie, świetne koncerty i doskonałe imprezy. Spacer ulicą Wałową w jedną stronę prowadzi do Europejskiego Centrum Solidarności, w drugą do Muzeum II Wojny Światowej i dalej wzdłuż rzeki Motławy do Starego Miasta. Wałowa to lokalizacja oddalona od turystycznego zgiełku, ale wystarczy 10-minutowy spacer, aby dotrzeć do najbardziej znanych atrakcji turystycznych.

Zalety

- Wyjątkowo starannie zaprojektowana inwestycja, z zachowaniem najwyższych standardów,
- Kameralny, historyczny budynek,
- Wysokość pomieszczeń do 3,5 m,
- Ogromne okna zapewniające jasne, pełne naturalnego światła wnętrza,
- W częściach wspólnych wygodne lobby, przechowalnia bagażu, pokój fitness oraz pralnia.

LOKALE SĄ GOTOWE DO ODBIORU!

Apartament sprzedawany jest jako lokal usługowy z 23% stawką VAT, przy czym istnieje możliwość odliczenia podatku VAT.

Prezentowana cena jest ceną NETTO. Dotyczy wykończenia w standardzie deweloperskim.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

