

**Gdańsk - Wrzeszcz
ul. Mariana
Smoluchowskiego**

Cena: **2 199 000 zł**

Powierzchnia: **243.00 m2**

Ilość pokoi: **5**

Cena za 1 m2: **9 049 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **3/3**

Rok budowy: **2003**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Idealny**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**



www.domhouse.pl +48 58 550 42 02

Opis:

Piękny apartament zajmujący całą powierzchnię piętra w IV kondygnacyjnym budynku. Apartament premium położony w cichym i słonecznym miejscu.

Imponująca przestrzeń o metrażu 243 m2 zaprojektowana z myślą o wszelkich potrzebach domowników. Na oferowaną nieruchomość składają się dwa poziomy z m. in. sypialniami o indywidualnych łazienkach, salonem, jadalnią, otwartą i jasną kuchnię z wyspą. Prestiżu dodają dwa kominki, balkony, wysokiej jakości materiały. Do apartamentu przynależy miejsce parkingowe.

Pomieszczenia

- salon z kominkiem otwarty na kuchnię
- jadalnia (otwarta)
- kuchnia z wyspą
- pokój biurowo - wypoczynkowy z kominkiem
- trzy pokoje sypialne z łazienkami
- schowek na strychu
- schowek / spiżarnia za jadalnią
- dwa balkony
- własna szafa / schowek obok windy

Lokalizacja

- cicha ulica Smoluchowskiego w wyjątkowej dzielnicy Gdańska: Wrzeszcz
- błyskawiczny dostęp do głównej arterii Grunwaldzkiej: poniżej 200 m
- sąsiedztwo zadbane parków i alei w okolicy GUMED
- infrastruktura: autobusy, tramwaje, restauracje, puby, kultura (opera, kino) i wiele innych

Zalety

- pełne wyposażenie w zakresie mebli i sprzętu
- dwa kominki na biopaliwo
- apartament jest odpowiednikiem domu jednorodzinnego w środku Gdańska
- osobna jadalnia otwarta na kuchnię
- przyjemny salon pod własne potrzeby oraz dla gości
- prywatny gabinet do pracy lub wypoczynku z wyjściem na balkon
- najlepsza ekspozycja: gabinet, kuchnia i jadalnia (wraz z balkonami) wychodzą na wschód, zachód, południe
- umiejscowienie: III piętro wraz z poddaszem użytkowym
- do apartamentu przynależy naziemne miejsce parkingowe
- możliwość wynajęcia dodatkowych miejsc postojowych
- parking ogólnodostępny z drugiej strony budynku
- budynek z windą
- ostatnie piętro wraz z poddaszem przynależą w całości do przedmiotowego

OPIEKUN OFERTY



Katarzyna Komorek

tel. 534 950 800

k.komorek@domhouse.pl

apartamentu

- niepowtarzalna okazja do zamieszkania lub zainwestowania
- nabywca posiada możliwość podziału na dwa niezależne lokale mieszkalne

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

