

Nr oferty: **DH337879**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

**Sopot - Dolny
ul. gen. Ludwika
Mierosławskiego**

Cena: **1 390 000 zł**

Powierzchnia: **100.00 m2**

Ilość pokoi: **4**

Cena za 1 m2: **13 900 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **3/3**

Rok budowy: **1930**

Ogrzewanie: **Pompa Ciepła**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**



Opis:

Apartament zlokalizowany na drugim piętrze kameralnej pięknie odrestaurowanej kamienicy w Dolnym Sopocie. Kamienica po generalnym remoncie przeprowadzonym w latach 2010-2015. Bardzo grube mury wykonane z cegły, ocieplone i z nową elewacją, grube solidne stropy, nowy dach pokryty dachówką ceramiczną, klatka schodowa po remoncie, wymienione wszystkie instalacje.

Apartament dwupoziomowy po podłodze ok. 100 m2 podzielony na dwa niezależne mieszkania z osobnymi wejściami, po remoncie, w pełni wyposażone i urządzone w przytulnym klimacie, przygotowane pod wynajem.

Mieszkanie nr 1 o powierzchni ok 55 m2 składa się z sypialni z dużym podwójnym łóżkiem, salonu z rozkładaną sofą i jadalnią, oddzielnej kuchni z oknem wyposażonej w sprzęt AGD, łazienki z prysznicem oraz przedpokoju.

Mieszkanie nr 2 o powierzchni ok 45 m2 składa się z pokoju z aneksem kuchennym i sprzętem AGD, sypialni z dużym podwójnym łóżkiem, łazienki z wanną oraz przedpokoju.

W księdze wieczystej wpisana pow. użytkowa 81,7 m2.

Do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 11,70 m2.

Apartamenty posiadają osobne liczniki prądu, oraz ogrzewania.

Zalety

- Rewelacyjna lokalizacja w Dolnym Sopocie, blisko plaży, w bardzo przytulnej, zielonej i bezpiecznej okolicy,
- Bardzo dobre położenie komunikacyjne, świetne skomunikowanie z całym Trójmiastem,
- Nie wymaga nakładów, dwa niezależne apartamenty,
- Doskonała nieruchomość pod wynajem długo lub krótkoterminowy jak również do zamieszkania.

Idealna inwestycja pod wynajem zarówno długo jak i krótkookresowy, można również zamieszkać w jednym z apartamentów, a wynajmować drugi, również jest to świetna propozycja dla rodziny ze starszymi dziećmi, które mogą zamieszkać niezależnie, a jednocześnie pod pełną kontrolą rodziców. Istnieje również możliwość łatwego połączenia w jedno duże dwupoziomowe mieszkanie.

Lokalizacja

Nieruchomość jest zlokalizowana w Sopocie w bardzo kameralnej cichej okolicy.

OPIEKUN OFERTY



Mateusz Owczarek

tel. 884988138

m.owczarek@domhouse.pl

Od plaży dzieli nas ok. 5 minut spacerem. Przystanek kolei miejskiej SKM - 5 min, najbliższy przystanek autobusowy 80 metrów. Sopotki Hipodrom - 5 min, Ergo Arena - 10 min.. W bezpośrednim sąsiedztwie liczne sklepy spożywcze, punkty usługowe, bary, w tym słynny plażowy Bar Przysań z najlepszą rybą w Trójmieście oraz przedszkole, szkoła podstawowa i szkoła średnia.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

