

Nr oferty: **DH340933**, Lokal handlowy, sklep - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdynia - Chylonia ul. Hutnicza

Cena: **7 300 000 zł**

Powierzchnia: **860.00 m2**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m2: **8 488 zł**

Piętro / Pięter: **0/1**

Rok budowy: **2020**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**



Opis:

Na sprzedaż nowo wybudowany w 2020 roku obiekt usługowy z powierzchniami otwartymi typu open space do dowolnej adaptacji.

Pomieszczenia

- Parter 350m2
- 1 Piętro- 350m2
- 2 Piętro 170m2

Lokalizacja

- dobry dostęp do środków transportu miejskiego
- dostępnych 10 linii autobusowych, odjeżdżających co 6-10 minut
- Estakada Kwiatkowskiego w odległości kilku minut
- do centrum Gdyni 10 minut
- w sąsiedztwie Centrum Handlowe, punkty usługowe
- 2 km od portu kontenerowego

Zalety

- Budynek wykonany z najwyższej klasy materiałów
- Wysoka odporność przeciwogniowa
- Dach jest niepalny a ściany ocieplone wełną mineralną.
- Kociołnia z nowoczesnym kotłem gazowym kondensacyjnym
- Sterowanie ogrzewaniem całego budynku
- Kompletna wycena nieruchomości wykonana przez rzeczoznawcę nieruchomości
- Możliwość dowolnego podzielenia lokali i wydzielenia osobnego wejścia do każdego z pięter.
- Wystawiana pełna faktura Vat 23%.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

OPIEKUN OFERTY



Kamila Bernad

tel. 690 857 700

k.bernad@domhouse.pl



Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

