

Tylko u nas



Gdynia - Mały Kack ul. Raławicka

Cena: **1 299 000 zł**

Powierzchnia: **711.00 m²**

Ilość pokoi:

Cena za 1 m²: **1 827 zł**

Powierzchnia działki: **711.00 m²**

Status własności: **Własność**

Własność działki: **Własność**

Piętro / Pięter: **2/2**

Rok budowy: **1960**

Standard wykończenia: **Dobry**

Opis:

Działka o powierzchni 711 m² z warunkami zabudowy, obecnie zabudowana trzykondygnacyjnym domem wolnostojącym. Działka na wymiary 19,00 m x 38,04 m zlokalizowana się na terenie **pochyłym. Teren znajduje się ekspozycji wschodnio- zachodniej i kończy się murem oporowym.**

WYDANE WARUNKI ZABUDOWY

- rozbiorka, rozbudowa istniejącego budynku
- dwa jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej
- powierzchnia zabudowy 0,20
- wysokość elewacji 14.2
- dach płaski
- udział powierzchni biologicznie czynnej 0,40

Obecną zabudowę działki stanowi **dom wolnostojący** wybudowany w 1960 roku z przyległym garażem. Konstrukcja domu wykonana jest na stropie Kleina, z belek żelaznych z ociepleniem żużłobetonowym. Pierwsza kondygnacja stanowi całkowite podpiwniczenie budynku o powierzchni **70 m²** i wysokości 2,20. Instalacja elektryczna w budynku trzy- fazowa. Parter i piętro domu ma łączną powierzchnię **137,50 m²** i aktualnie składa się z pięciu pokoi, kuchni, łazienki z prysznicem, toalety i dwóch korytarzy. Za budynkiem znajduje się kaskadowy, zagospodarowany ogród z oczkiem wodnym, szklarnią, altaną wkomponowaną w zielen krzewów.

Lokalizacja

- bardzo dobry i szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiejskiej
- dogodny dojazd do centrum Gdyni
- w pobliżu las i liczne tereny spacerowe
- przystanek autobusowy nieopodal
- infrastruktura handlowo- usługowa

Zalety

- możliwość dojazdu od strony zachodniej działki
- tuleje ochronne na 4 m pod murem oporowym, istnieje możliwości położenia instalacji od strony zachodniej działki
- istniejący projekt domu zawiera możliwość nadbudowy piętra drugiego

OPIEKUN OFERTY



Marzena Gąsiorowska

tel. 690 941 004

m.gasiorowska@domhouse.pl



Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

