

**Gdynia - Witomino
ul. Sosnowa**

Cena: **839 000 zł**

Powierzchnia: **140.20 m²**

Ilość pokoi: **6**

Cena za 1 m²: **5 984 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **1/2**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Inne**

Standard wykończenia: **Po remoncie**

Garaż: **2 miejsca
parkingowe**



Opis:

Na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 140,2 m².

Nieruchomość stanowi odrębną nieruchomość z księgą wieczystą. Lokal dwupoziomowy składa się z 6 pokoi, usytuowany na I i II piętrze budynku. Każda kondygnacja posiada identyczny rozkład pomieszczeń o powierzchniach 63,5 m² każdy. Na I piętrze budynku znajdują się dwa balkony (4,2 m²; 6,7 m²) wychodzące jeden z salonu, a drugi z sypialni. Wysokość pomieszczeń na I poziomie to 2,7 m, natomiast II poziom ma wysokość 2,3 m. Nieruchomość w stanie tzw. deweloperskim. Odmalowane ściany, wymiana podłóg, wymiana elektryki i oświetlenia, wyremontowane łazienki. Na terenie posesji dostępny garaż oraz wiata na dwa samochody.

Nieruchomość można podzielić na dwa niezależne mieszkania dla dwóch rodzin.

Pomieszczenia

I piętro (dwa balkony po obu stronach budynku)

- salon
- kuchnia
- dwie sypialnie
- łazienka, toaleta
- przedpokój

II piętro

- salon
- kuchnia
- dwie sypialnie
- łazienka, toaleta
- przedpokój

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się na Witominie tuż przy lesie - Trójmiejski Park Krajobrazowy. W sąsiedztwie zabudowa jedno i wielorodzinna. Po drugiej stronie ulicy znajduje się prywatny żłobek. Dwie ulice dalej przedszkole, szkoła oraz żłobek państwowy. Szybki dojazd do obwodnicy Trójmiasta oraz do centrum Gdyni. Przystanki komunikacji miejskiej zaledwie 200 m drogi pieszo.

Zalety

- Ogrzewanie: piec dwufunkcyjny oraz solary grzewcze z zasobnikiem na dachu.
- Wydzielone mieszkanie w domu w zabudowie bliźniaczej.
- Garaż i wiata na samochody na terenie posesji.

OPIEKUN OFERTY



Marcin Nieśpielak

tel. 533 337 307

m.niespielak@domhouse.pl

- Bliskość pięknego lasu na wyciągnięcie ręki.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

