

Nr oferty: **DH405605**, Działka - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Nowy Port ul. Uczniowska

Cena: **10 600 000 zł**

Powierzchnia: **15000.00 m²**

Ilość pokoi: **0**

Cena za 1 m²: **707 zł**

Własność działki:



OPIEKUN OFERTY



Krzysztof Aranowski

tel. 602 304 758

k.aranowski@domhouse.pl

Opis:

Oferujemy działkę inwestycyjną o powierzchni 16 374 m². Działka z prawem do wieczystego użytkowania.

Działka o numerze 533/3 jest objęta MPZP, który mówi o **przeznaczeniu pod zabudowę przemysłowo - usługową**. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą. Funkcje wyłączone to obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz budynki zamieszkania zbiorowego. Działka zajmuje tereny rozciągające się wzdłuż linii kolejowej relacji Gdańsk-Nowy Port. Na tym obszarze dominuje funkcja o charakterze przemysłowo - składowym. Przez oferowany teren, bądź w jego bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają podstawowe sieci uzbrojenia technicznego.

Lokalizacja:

Działka inwestycyjna zlokalizowana jest przy ulicy Uczniowskiej w Gdańsku, na pograniczu dzielnic Brzeźno i Letnica. W odległości ok. 800 m od działki znajduje się Stadion PGE Arena. 1,4 km dzieli działkę od tunelu pod Martwą Wisłą łączącego dzielnice Przeróbka i Letnica. Najbliższy przystanek autobusowy jest w odległości około 300 metrów. Dojazd do działki jest możliwy bezpośrednio od ul. Uczniowskiej utwardzoną, asfaltową drogą.

Zalety:

- Dobre położenie komunikacyjne.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i



www.domhouse.pl • www.dhpartamenty.pl

Dom & House Sp. z o.o. Sp. K. • ul. 3 Maja 42/2, 81-743 Sopot • tel. +48 58 550 42 02 • biuro@domhouse.pl
Sąd Rejonowy Gdańsk Północ Wydział VIII Gospodarczy KRS • NIP 5851438259 • Regon 220556187 • KRS 0000545884

prawnymi

- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

