



**Gdynia - Orłowo**  
**ul. Orłowska**

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Cena:                 | <b>2 650 000 zł</b>         |
| Powierzchnia:         | <b>334.40 m2</b>            |
| Ilość pokoi:          | <b>5</b>                    |
| Cena za 1 m2:         | <b>7 925 zł</b>             |
| Powierzchnia działki: | <b>311.00 m2</b>            |
| Status własności:     | <b>Własność</b>             |
| Piętro / Pięter:      | <b>0/2</b>                  |
| Rok budowy:           | <b>1995</b>                 |
| Balkon:               | <b>Balkon</b>               |
| Ogrzewanie:           | <b>Inne</b>                 |
| Standard wykończenia: | <b>Surowy zamknięty</b>     |
| Garaż:                | <b>1 miejsce parkingowe</b> |

**Opis:**

Dom o powierzchni całkowitej 334,40 m2 w Orłowie.

Oferujemy sprzedaż domu znajdującego się w jednej z najlepszych dzielnic Gdyni, w Orłowie. Nieruchomość położona **na działce o powierzchni 311 m2** wymaga nakładów oraz generalnego remontu. Budynek **składa się z 4 kondygnacji**, w tym jedna kondygnacja podziemna. Parter budynku stanowi salon, kuchnia z jadalnią oraz łazienką, na pierwszym piętrze znajdują się 3 duże sypialnie, w tym jedna z własną łazienką, a na ostatnim piętrze jest dodatkowy pokój z łazienką.

**Zapraszam do obejrzenia filmu z otoczenia inwestycji!**  
**<https://youtu.be/Ev0lmF6g6iA>**

Dom posiada garaż wielkości 21,50 m2, dwa tarasy oraz balkon. Powierzchnia ogrodu wynosi 209 m2.

**Pomieszczenia:**

**PIWNICA:**

- Klatka schodowa o pow. 2,0 m2,
- Korytarz o pow. 11,10 m2,
- Piwnica o pow. 25,8 m2,
- Sauna o pow. 4,90 m2,
- Garaż o pow. 21,5 m2,
- Łazienka o pow. 4,30 m2,
- Kotłownia o pow. 4,10 m2.

**PARTER:**

- Hall o pow. 13,60 m2,
- Klatka schodowa o pow. 2,60 m2,
- Pokój dzienny o pow. 28,60 m2,
- Kuchnia z aneksem jadalnianym o pow. 16,30 m2,
- Łazienka o pow. 6,40 m2.

**PIĘTRO I:**

- Korytarz o pow. 5,80 m2,
- Klatka schodowa o pow. 2,50 m2,
- 3 pokoje o pow. 16,00 m2, 14,10 m2, 17,80 m2,

**OPIEKUN OFERTY**



**Janusz Tomczak**

**tel. 696 461 286**

[j.tomczak@domhouse.pl](mailto:j.tomczak@domhouse.pl)

- 2 łazienki o pow. 7,05 m2, 4,90 m2.

**PIĘTRO II:**

- Klatka schodowa z korytarzem o pow. 11,20 m2,
- Pokój o pow. 17,90 m2,
- Łazienka o pow. 4,90 m2.

**Lokalizacja:**

Doskonała lokalizacja zarówno do zamieszkania samemu, jak również pod obiekt inwestycyjny. W odległości zaledwie 450 metrów od nieruchomości znajduje się plaża w Orłowie oraz molo. Ten sam dystans dzieli nas również od centrum handlowego Klif, w którym znajdziemy wiele lokali usługowo-handlowych, w pobliżu znajdują się również placówki oświaty i zdrowia. Najbliższy przystanek autobusowy i trolejbusowy znajduje się 200 metrów od domu, a stacja SKM Orłowo około 500 metrów od oferowanej nieruchomości.

**Zalety:**

- Możliwość zaaranżowania całego domu według swoich upodobań,
- Lokalizacja blisko morza i Al. Zwycięstwa.

-----  
**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

