

Rumia, ul.
Grunwaldzka

Cena: **3 800 000 zł**

Powierzchnia: **1700.00 m²**

Ilość pokoi: **40**

Cena za 1 m²: **2 235 zł**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**



Opis:

Oferta sprzedaży dwóch zabudowanych działek w genialnej lokalizacji. Rumia ulica Grunwaldzka, z dużym natężeniem ruchu. Unikatowa lokalizacja sprzyja rozwojowi działalności i biznesu.

Teren o pow. **1700 m²** zabudowany budynkami usługowymi, mieszkalno-usługowymi, **domem z warsztatem** a w dalszej części mieści się **hala** o pow. 400 m² wraz z mieszkaniem około 200 m², **budynek usługowy 200 m² z dużą witryną.**

Do działek prowadzą dwa wjazdy - od strony Grunwaldzkiej oraz Górskiej. Możliwość adaptacji budynków pod działalność biznesową

Lokalizacja

Rumia miasto usytuowane w powiecie wejherowskim, z Wejherowem i Redą tworzą zespół trzech miast zwanych **Małym Trójmiastem Kaszubskim**. Nieruchomość zlokalizowana przy głównej dwupasmowej drodze biegnącej przez całe Trójmiasto, **trasa S6**.

Wzdłuż trasy zlokalizowane są usługi, stacja paliw, punkty gastronomiczne, sklepy wielkopowierzchniowe, sklepy spożywcze, salony meblowe. Intensywnie rozwijające się nowe osiedla mieszkaniowe. Działki z łagodną zatoczką na postój samochodów.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W planie oznaczone są symbolem D10.U1. Teren z przeznaczeniem usług nieuciążliwych. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejących w dniu wejścia uchwały w życie, dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu. Istnieje możliwość rozbudowy, dobudowy oraz nadbudowy istniejących nieruchomości.

Warunki

- powierzchnia zabudowy max 50 %
- wysokość zabudowy min 6 m, max 12 m

Zalety

Teren świetnie nadaje się np. wybudowanie retail parku, biurowca, salonu samochodowego, ciekawą alternatywą może być szkoła językowa, inne placówki edukacyjne lub działalności typu CLUB fitness. Możliwości i pomysłów jest wiele. Warto wykorzystać lokalizację tego miejsca i zwiększyć wartość nieruchomości. Istniejące budynki można zmodernizować bądź wyburzyć.

Zapraszam do kontaktu

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji

OPIEKUN OFERTY



Joanna Daniell

tel. 535 931 393

j.daniell@domhouse.pl



- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

