

**Gdynia - Redłowo
ul. Skośna**

Cena: **3 500 000 zł**

Powierzchnia: **260.00 m2**

Ilość pokoi: **6**

Cena za 1 m2: **13 462 zł**

Powierzchnia działki: **267.00 m2**

Status własności: **Własność**

Rok budowy: **2009**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **Tak**



Opis:

Komfortowy dom w zabudowie szeregowej o pow. 260 m2 w Gdyni Redłowie. Wokół kameralna zabudowa jednorodzinna. Działka o pow. 267 m2, ogrodzona. Pięknie zagospodarowany i urządzony ogród ze szlachetnymi roślinami, zaprojektowany przez architekta krajobrazu, kaskadowo pnący się do góry, wzmocniony na skarpie szlachetnym piaskowcem i granitem, z oczkiem wodnym, nastrojowym oświetleniem i automatycznym systemem nawadniającym. Budynek z 2009 r., zaprojektowany na indywidualne życzenie właściciela przez studio architektury Decada.

Pomieszczenia

Kondygnacja I

- salon (27 m2)
- kuchnia, (10m2)
- jadalnia (14m2)
- pokój gościnny (11m2)
- łazienka z WC i prysznicem

Kondygnacja II

- obszerna sypialnia z garderobą (24 m2)
- łazienka z prysznicem przynależna do sypialni (6 m2)
- salon kąpielowy (8 m2)
- 2 pokoje (20m i 14m) w każdym mieszcząca się obszerna zabudowa na ubrania (3 m2).

Piwnica

- dwa garaże
- pomieszczenie gospodarcze
- łazienka z prysznicem (7m2)
- duża sauna (9m2)
- pomieszczenie (22m2) służące jako sala fitness i klubowa, wyposażone w sprzęt firmy Kettler (bieżnia, stepper), lampę do opalania, sofę, RTV i bar

Lokalizacja

- cicha, spokojna okolica
- blisko do centrum Gdyni (ok. 2 km)
- do Sopotu (ok. 4km)
- do lasu, morza i plaży - ok. 800 m.
- moło w Orłowie w odległości ok. 1 km
- szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia, plac zabaw,
- supermarket
- komunikacja miejska, autobusy, trolejbusy, SKM

OPIEKUN OFERTY



Hanna Mendelewska

tel. 883 374 237

h.mendelewska@domhouse.pl

Zalety

- drewniane schody ze szklanymi podstopniami, w otoczeniu trawertynu i nastrojowego oświetlenia
- wykończenie z użyciem najwyższej jakości włoskich materiałów - armatura Gessi
- ceramika i gres Luminor, oraz Globo
- meble firmy "Bo Concept" i Bonaldo
- kuchnia włoskiej firmy Lube, topowy sprzęt firmy Bosh (zmywarka, kawiarka, mikrofalą, piecyk)
- marmurowe czarne blaty star galaxy
- w całym domu nastrojowe systemy oświetlenia i dekoracyjne lampy, które użytkownik może używać kreując własne klimaty świetlne
- alarm
- klimatyzacja
- drzwi antywłamaniowe
- podłoga z drewna (dąb wędzony lakierowany)
- kominek
- ochrona, monitoring,
- garaż, piwnica, balkon, taras.

Zapraszam na prezentację

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

