

Nr oferty: **DH545929**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Zakoniczyn ul. Konrada Guderskiego

Cena: **579 000 zł**

Powierzchnia: **56.77 m²**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m²: **10 199 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **1/4**

Rok budowy: **2014**

Balkon: **Taras**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce w hali
garażowej**



Opis:

Cena do negocjacji.

Rewelacyjne, nowoczesne i funkcjonalne 3 pokojowe mieszkanie położone w spokojnej, zielonej i cichej części Gdańska, w dzielnicy Zakoniczyn przy ul. Guderskiego. Dużym atutem tej lokalizacji jest znajdujący się niedaleko piękny, zadbane zbiornik retencyjny, idealne miejsce na spacer, bieganie czy rolki. Niskie opłaty i wygodna infrastruktura.

Pomieszczenia

- Salon z aneksem kuchennym o pow. 22,88 m²
- Pokój o pow. 12,94 m²
- Pokój o pow. 8,74 m²
- Przestronna łazienka o pow. 6,36 m²
- Przedpokój z pojemną szafą o pow. 5,90 m²
- Komórka lokatorska o pow. 1,66 m²

Lokalizacja

Atutem położenia mieszkania jest sprawny dojazd do centrum Gdańska 100 m do przystanku autobusowego. Niedaleko biegnie Obwodnica Trójmiasta co daje szybki dojazd do lotniska, Gdyni oraz Sopotu. W najbliższym otoczeniu znajduje się zaplecze sklepów (Biedronka, Lidl, Netto, Carrefour, OBI oraz centrum handlowe Designer Outlet), przychodnie, restauracje bardzo dobry dostęp do placówek oświatowych (przedszkole, szkoła).

Zalety

- Osiedle ogrodzone z licznymi terenami zielonymi, dewelopera Ekolan
- Piękna duża łazienka z pojemnymi zabudowami
- Mieszkanie umeblowane i wyposażone, gotowe do wprowadzenia
- Mieszkanie przytulne i słoneczne
- Nowe budownictwo, winda
- Niskie koszty eksploatacyjne
- Ogrzewanie i woda miejska
- Szybki i sprawny dojazd do Obwodnicy Trójmiasta
- W mieszkaniu w cenie jest zabudowa kuchenna wraz ze sprzętami, zabudowa przedpokoju, łazienka kompletna wraz z meblami, duża szafa w sypialni

Opłaty eksploatacyjne

- Czynnosc lato 380 zł + prąd, zima 520 zł + prąd.

OPIEKUN OFERTY



Joanna Rzeszotarska

tel. 883 000 413

j.rzeszotarska@domhouse.pl

Do mieszkania przynależy **miejsce w hali garażowej** dodatkowo płatne 30.000,00 zł. Zakup obligatoryjny.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

