

Nr oferty: **DH546529**, Dom bliźniak - Sprzedaż

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Sopot - Kamienny Potok ul. Małopolska

Cena: **3 200 000 zł**

Powierzchnia: **210.00 m2**

Ilość pokoi: **8**

Cena za 1 m2: **15 238 zł**

Powierzchnia działki: **400.00 m2**

Status własności: **Własność**

Rok budowy: **1975**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **6 miejsc**

**parkingowe**



### Opis:

Położony w niezwykle cichej i kameralnej części Sopotu, dom w zabudowie bliźniaczej o pow. całkowitej 210 m2, na działce o pow. 400 m2. Wokół jedynie inne domy jednorodzinne i dużo zieleni. Do morza dojedziemy w kilka minut, a wszystko co niezbędne do codziennego życia mamy w sąsiedztwie.

Nieruchomość bardzo dobrze nasłoneczniona przez wszystkie pory roku.

Posiada 8 pokoi, 4 łazienki, bardzo duży taras o pow. 20 m2 z ekspozycją południową oraz dwa balkony.

Może pełnić funkcję mieszkalno-usługową. Doskonała lokalizacja i duże możliwości aranżacyjne sprawiają, że nieruchomość może spełnić warunki najbardziej wymagających osób.

### Lokalizacja

- do morza i piaszczystej plaży 600 m
- do stacji SKM 200 m
- do Aquaparku 400 m
- szybki dojazd do Gdyni i Gdańska
- w bliskiej odległości przystanki autobusowe, plac zabaw dla dzieci
- sklepy, punkty usługowe

### Zalety

- wyjątkowo cicha i spokojna okolica, wymarzone miejsce do odpoczynku od zgiełku miasta
- nieruchomość bardzo dobrze nasłoneczniona
- dom ocieplony, suchy z bardzo dobrze wykonaną izolacją pionową i poziomą
- **możliwość dobudowania jeszcze jednej kondygnacji**
- **możliwość dobudowania windy, dzięki czemu można uzyskać większą powierzchnię, a nawet wyodrębnić trzy lub cztery niezależne mieszkania**
- ogrzewanie nowym ekonomicznym piecem gazowym
- ogród z przodu i tyłu budynku
- na posesji możliwość parkowania nawet sześciu samochodów
- możliwość połączenia funkcji mieszkalno-usługowej
- **bardzo dobre i miłe sąsiedztwo**

Serdecznie zapraszam na prezentację

### Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt

### OPIEKUN OFERTY



**Hanna Mendelevska**

tel. **883 374 237**

[h.mendelevska@domhouse.pl](mailto:h.mendelevska@domhouse.pl)



- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

