

Nr oferty: **DH580784**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Tylko u nas



Gdańsk - Śródmieście ul. Chmielna

Cena: **938 277 zł**

Powierzchnia: **53.01 m2**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m2: **17 700 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **6/7**

Rok budowy: **2024**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Opis:

Dwupiętrowy apartament zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej inwestycji w Gdańsku- **Granaria** na **Wyspie Spichrzów**. II etap inwestycji zostanie ukończony do 2024 roku. Granaria to projekt łączący nowoczesną tkankę z poszanowaniem gdańskiego dziedzictwa i historycznej zabudowy. Powierzchnia po podłodze wynosi 80,31 m2! Czyli ponad 26 m2 dostajesz w gratisie!

Jest to **OKAZJA**- inwestycja została w całości wyprzedana.

Apartament jest sprzedawany w ramach cesji- brak podatku 2%!

Zachęcam do kontaktu- posiadamy w naszej bazie więcej apartamentów w tej inwestycji z widokiem na rzekę, dwupiętrowe i nie tylko!

Lokalizacja

Apartament mieści się w najbardziej pożądanej lokalizacji w Trójmieście- **Wyspie Spichrzów**. Dzięki doskonałemu położeniu w sercu Gdańska oraz nowo wybudowanej kładki dla pieszych nad rzeką właściciele apartamentu będą mogli cieszyć się bezpośrednim dostępem do licznych restauracji, teatrów, głównego deptaka Gdańska- **ul. Długiej** oraz **marinie jachtowej** znajdującej się po drugiej stronie Motławy.

Dodatkowym atutem jest doskonała komunikacja z pozostałą częścią Trójmiasta oraz lotniskiem dzięki bliskości przystanków autobusowych, tramwajowych i dworcowi kolejowemu.

Apartament

Funkcjonalny, dwupiętrowy apartament położony jest na 6 i 7 piętrze, 7-dmio piętrowego apartamentowca na Wyspie Spichrzów. Apartament będzie wykończony w standardzie deweloperskim i posiada widok na ul. Chmielną.

Powierzchnia po podłodze wynosi 80,31 m2!

Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń sięgająca do 2,80 m2.

Idealnie sprawdzi się jako apartament pod wynajem lub jako second home. To również idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał na długie lata.

W budynku będzie znajdować się lobby z całodobową ochroną, na klatkach monitoring.

Pomieszczenia

- salon z aneksem kuchennym (20,59 m2) od strony zachodniej

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. 533 977 000

aleksander.tomczak@domhouse.

pl

- łazienka (4,67 m2)
- pomieszczenie pomocnicze do aranżacji (21,66 m2) od strony zachodniej

Atuty

- prestiżowa inwestycja i pożądana lokalizacja
- całodobowa ochrona, monitoring
- idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał

Podana cena jest ceną NETTO- należy doliczyć 8% VAT.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

