

**Smętowo
Graniczne, ul.**

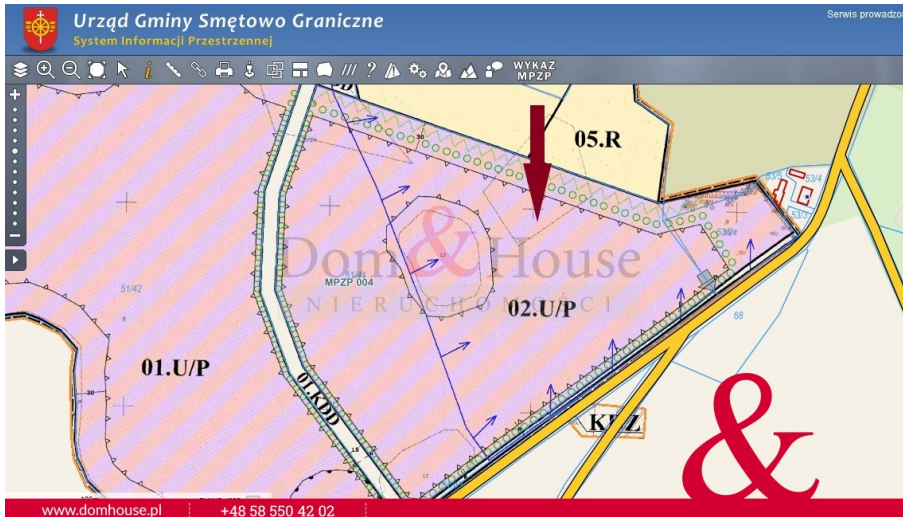
Cena: **8 387 600 zł**

Powierzchnia: **104845.00 m2**

Ilość pokoi: **0**

Cena za 1 m2: **80 zł**

Własność działki:



Opis:

Grunt inwestycyjny o funkcji przemysłowo - usługowej z obowiązującym planem miejscowym. Teren jest położony przy węźle autostradowym Kopytkowo. Wyeksponowana ziemia w pierwszej linii bezpośrednio przy drodze głównej.

Lokalizacja

- powiat starogardzki, gmina Smętowo Graniczne, obręb Kopytkowo;
- bliskie sąsiedztwo PPO i węzła autostrady A1.

Atuty terenu

- jasna i korzystna sytuacja planistyczna, obowiązujący MPZP;
- teren technicznie bardzo dobry pod inwestycje: bez zadrzewień, nierówności, napowietrznych linii energetycznych;
- idealny pod logistykę lub działalność produkcyjną ze względu na położenie;
- istnieje możliwość dofinansowania inwestycji.

Szczegóły oferowanej ziemi

- oferowana powierzchnia wynosi 104 845 m2;
- wjazd bezpośredni z drogi asfaltowej;
- teren po badaniach geotechnicznych;
- działka do sprzedaży w całości;
- grunt jest we własności i ma jednego właściciela;
- jasna sytuacja prawna.

Przeznaczenie terenu - MPZP

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr XI/87/2012;
- karta terenu 0.2 U/P
- definicja funkcji zgodnie z uchwałą - wszelka działalność polegająca na wytwórczości i składowaniu, obejmująca zakłady przemysłowe, urządzenia produkcji budowlanej, centra technologiczne, centra logistyczne, bazy transportowe, składy, magazyny, hurtownie, rzemiosło o charakterze produkcyjnym oraz inną działalność prowadzoną na zbliżonej zasadzie.

Wskaźniki zagospodarowania

- powierzchnia zabudowy do 60%;
- wysokość zabudowy do 15m;
- intensywność zabudowy min. nie ustala się max. 1,2;
- powierzchnia biologicznie czynna min. 20%;

Uzbrojenie terenu

Przyłącze energetyczne, sieć wodno-kanalizacyjna biegną w drodze przyległej do oferowanej działki. Trwają ustalenia gminy w sprawie poprowadzenia gazociągu przez sąsiednie tereny.

OPIEKUN OFERTY



Kamil Topór

tel. **883 374 235**

k.topor@domhouse.pl

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

