

Nr oferty: **DH629636**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Gdynia - Dąbrowa ul. Jarzębinowa

Cena: **1 180 575 zł**

Powierzchnia: **148.50 m2**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m2: **7 950 zł**

Powierzchnia działki: **222.00 m2**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/2**

Rok budowy: **2000**

Balkon: **Taras**

Ogrzewanie: **Co Własne**

Standard wykończenia: **Wysoki standard**



### Opis:

**Komfortowe 2 poziomowe mieszkanie z ogrodem w domu typu bliźniak.** Nieruchomość położona jest w spokojnej i urokliwej dzielnicy **Gdynia - Dąbrowa** w otulinie zieleni zaledwie od 200m od samego centrum. Na sprzedaż oferowane są **dwie z trzech kondygnacji domu o powierzchni 148,50 m2: parter i piętro domu.** Dodatkową powierzchnię stanowi udział 52 % w poddaszu. Atutem oferty jest piękny ogród o powierzchni 222 m2 od frontu budynku. Z miejsca zagospodarowanego na ogród możemy wydzielić swobodnie miejsce postojowe. Pomieszczenia mieszkalne wykończone są w wysokim standardzie, ponadto stwarzają duże możliwości do swobodnej aranżacji wnętrza. Oferta sprzedaży nie zawiera wyposażenia mieszkania.

### Pomieszczenia

**Parter 62 m2** składa się przestronnego pomieszczenia na którym znajduje się pomieszczenie gospodarcze, kuchnia, pokój z łazienką. Dolna kondygnacja jest idealnym rozwiązaniem na działalność gospodarczą. **Na drugą kondygnację 86 m2** prowadzą piękne schody obłożone bukową deską. Piętro domu mieści **przestronny salon z kominkiem, południowym tarasem, sypialnię z łazienką oraz kuchnię z jadalnią.** Ogrzewanie mieszkania jest gazowe (piec dwufunkcyjny 24 KW) jednakże rzadko obecnie wykorzystywane ze względu na doskonały komfort cieplny przy rozprowadzonym ogrzewaniu kominkowym. Mieszkanie ze względu na południową ekspozycję i panoramiczne okno w salonie jest bardzo ekonomiczne. Amatorów zieleni ucieszy piękny, sielski ogródek pachnący pelargoniami i witający zieloną połacią trawy od wejścia. Nasadzenia szmaragdów, rzędu bukszpanów doskonale odgradzają strefę wypoczynku od strefy gospodarczej obejścia domu. Komfort, ogromna przestrzeń, doskonałe standard pomieszczeń mieszkania w połączeniu z ciszą i sielskością ogrodu czyni tę ofertę wyjątkowo atrakcyjną.

### Parter

- pokój (33 m2)
- pomieszczenie gospodarcze (10 m2)
- pokój (8 m2)
- pokój (8 m2)
- łazienka (3 m2)

### Piętro

### OPIEKUN OFERTY



**Marzena Gąsiorowska**

**tel. 690 941 004**

[m.gasiorowska@domhouse.pl](mailto:m.gasiorowska@domhouse.pl)

- salon (33 m2)
- wejście do salonu (5,8 m2)
- sypialnia (18 m2)
- kuchnia z jadalnią (23 m2)
- łazienka (6,2 m2)
- taras (10,2 m2)

### **Lokalizacja**

Dom mieści się w cichej, urokliwej, spokojnej, dzielnicy typowej dla zabudowy domów. Przed oknami miły widok i spokojna, podoczna uliczka, przy której możemy zaparkować samochód. Lokalizacja budynku zapewnia bardzo łatwy dostęp do obwodnicy Trójmiasta, centrum Gdyni licznymi połączeniami autobusowymi. W niedalekiej odległości mieści się szkoła, przedszkole, urząd pocztowy oraz liczne punkty usługowe.

### **Opłaty**

- woda 70 zł
- prąd 70 zł
- gaz 150 zł
- śmieci 90 zł

### **Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

