



Dziemiany, ul.

Cena:	5 350 000 zł
Powierzchnia:	550.00 m2
Ilość pokoi:	12
Cena za 1 m2:	9 727 zł
Powierzchnia działki:	13000.00 m2
Status własności:	Własność
Balkon:	Balkon
Ogrzewanie:	Pompa Ciepła
Standard wykończenia:	Bardzo dobry
Garaż:	1 miejsce parkingowe

Opis: PRZEPIĘKNA POSIADŁOŚĆ Z WŁASNĄ LINIĄ BRZEGOWĄ.

Prezentujemy Państwu Posiadłość o wyjątkowych walorach mieszkalnych (rekreacyjnych) o pow. 13 ha **zlokalizowana w Powiecie Bytowskim**. Malowniczo położona **działka na półwyspie jeziora**. Jezioro łączy się z innymi jeziorami wielkopowierzchniowymi z możliwością przepływu sprzętem rekreacyjnym. Nieruchomość graniczy z trzech stron z jeziorem, **z własną linią brzegową o długości 800 m.b.** Teren o wystawie południowej o maksymalnym wypiętrzeniu 8,5 m ponad lustro jeziora o rzeźbie pagórkowatej, porośnięty pojedynczymi drzewami i częściowo lasem. Dojazd do drogi asfaltowej - 500 m. Posiadłość z uwagi na położenie **ma charakter rekreacyjny o dużym potencjale inwestycyjnym**, takim jak: mały pensjonat, obiekt SPA, dom spokojnej starości, ośrodek konny, itp.

Pomieszczenia

Na terenie posiadłości znajdują się dwa budynki.

- Większy murowany o pow. użytkowej 550 m2 w stylu wiejskiego dworku o charakterze mieszkalnym lub socjalnym z podwójnym garażem do własnej aranżacji i wykończenia w środku.
- Drugi dom drewniany całoroczny o pow. 65 m2 w pełni wyposażony.

Lokalizacja

Działka wraz z budynkami znajduje się w powiecie bytowskim. Przepiękny i malowniczy teren z własną linią brzegową. Dojazd do nieruchomości drogą utwardzoną.

Zalety

- Teren ogrodzony z dwoma bramami wjazdowymi.
- Posiada własne ujęcie wód głębinowych o dużej wydajności, hydrofornię, oczyszczalnię ścieków, przystań wodną z dużym pomostem oraz altaną, dwa ogrody warzywne, dolne źródło pompy ciepła (jako źródło ogrzewania) oraz kontener socjalny dla dozorczy.

Teren umożliwia dogodne wydzielanie mniejszych działek rekreacyjnych ze wspólną bazą (budynek główny, przystań). Istnieje możliwość zakupu tylko części nieruchomości zabudowanej (z pełną infrastrukturą) o pow. około 7,7 ha. Nieruchomość prawnie uregulowana.

OPIEKUN OFERTY



Katarzyna Komorek

tel. 534 950 800

k.komorek@domhouse.pl



Serdecznie polecam i zapraszam.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

