

Nr oferty: **DH711632**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Wrzeszcz ul. Magellana

Cena: **634 999 zł**

Powierzchnia: **50.73 m²**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m²: **12 517 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **10/12**

Rok budowy: **2022**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**



Opis:

Trzypokojowy apartament w stanie deweloperskim o powierzchni ok. 51 m w nowej inwestycji osiedle Srebniki, wybudowane przez dewelopera PB Górski. Świetna lokalizacja - zielona enklawa położona na granicy dwóch dzielnic Gdańska Wrzeszcza i Moreny. Mieszkanie gotowe do odbioru. Przepiękny widok na las oraz Trójmiejski Park Krajobrazowy. Niezwykle malowniczo położona inwestycja z doskonałą komunikacją. Budynek wykończony w wysokim standardzie, dwie windy, całodobowy monitoring, ochrona oraz hala garażowa. Komórka lokatorska dodatkowo płatna 6 000 zł.

Pomieszczenia

- Salon
- Aneks kuchenny z oknem
- Łazienka
- Hol

Lokalizacja

Nowoczesna rozwijająca się dzielnica przy centrum miasta z doskonałą i różnorodną komunikacją, w 2023 roku nastąpi połączenie z główną trasą od strony ul. Al. Żołnierzy Wyklętych co dodatkowo skróci czas i poprawi komfort dojazdu!

Zalety

- Mieszkanie w południowo-wschodniej części
- Widok na Park Krajobrazowy
- Ochrona obiektu
- Standard budynku
- Komunikacja
- Tereny rekreacyjne
- Ładna architektura budynku
- Niskie opłaty eksploatacyjne
- Dwie windy w klatce schodowej

Opłaty eksploatacyjne

- ok 400zł zimą + prąd

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

OPIEKUN OFERTY



Joanna Rzeszotarska

tel. 883 000 413

j.rzeszotarska@domhouse.pl

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

