

Tylko u nas



Sopot - Wyścigi ul. Władysława Łokietka

Cena: **1 625 000 zł**

Powierzchnia: **81.60 m²**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m²: **19 914 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/3**

Rok budowy: **2007**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**

Opis:

Trzypokojowy apartament o powierzchni użytkowej 81,6 m² **ze słonecznym ogrodem** zlokalizowany w Sopocie przy ulicy Władysława Łokietka. Nieruchomość znajduje się **na parterze** budynku, na **zamkniętym i strzeżonym osiedlu** Parkur. Do mieszkania przynależy komórka lokatorska oraz **2 miejsca parkingowe** - jedno zewnętrzne i jedno w hali garażowej. W budynku znajduje się **fitness z sauną**, portiernia, a na terenie osiedla plac zabaw.

Do ceny mieszkania należy doliczyć cenę 55.000 zł za miejsce postojowe w hali garażowej i zewnętrzne miejsce parkingowe.

Pomieszczenia

- salon (21,72 m²) od strony południowo-wschodniej,
- kuchnia (9,1 m²) z oknem,
- sypialnia (11,1 m²) z garderobą (5,6 m²) i wyjściem na ogród (45 m²),
- sypialnia (11,8 m²),
- łazienka (4,5 m²) z wanną,
- WC (1,56 m²)
- komórka lokatorska (4 m²)
- 2x miejsce parkingowe (zewnętrzne i w hali garażowej)

Lokalizacja

Mieszkanie zlokalizowane w jednej z najlepszych dzielnic Sopotu - Wyścigi. Położone **zaledwie 10 min spacerem od plaży i morza, 100 m od zielonych terenów spacerowych Sopockich Błoni**. Kameralna, spokojna i bogata w tereny zielone okolica, bardzo dobrze skomunikowana z całym Trójmiastem. W pobliżu stacja SKM oraz przystanki autobusowe w odległości 300 m.

Zalety

- wysoki standard wykończeń budynku,
- **rolety antywłamaniowe**,
- strzeżone osiedle ze strefą fitness,
- **2 miejsca parkingowe**,
- ponadstandardowa wysokość pomieszczeń,
- słoneczny ogród,
- budynek wybudowany przez firmę Invest Komfort w 2007 roku,
- cichobieżna winda w budynku od poziomu hali garażowej do każdego z pięter.

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. 533 977 000

aleksander.tomczak@domhouse.pl

pl



Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

