

Nr oferty: **DH7711622** Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Śródmieście ul. Chmielna

Cena: **1 651 320 zł**

Powierzchnia: **91.74 m²**

Ilość pokoi: **4**

Cena za 1 m²: **18 000 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **6/7**

Rok budowy: **2024**

Balkon: **Taras**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Tylko u nas



www.domhouse.pl | +48 58 550 42 02

Opis:

Dwupoziomowy apartament zlokalizowany jest w najbardziej prestiżowej inwestycji w Gdańsku- **Granaria** na **Wyspie Spichrzów**. II etap inwestycji zostanie ukończony do 2024 roku. Granaria to projekt łączący nowoczesną tkankę z poszanowaniem gdańskiego dziedzictwa i historycznej zabudowy.

Powierzchnia po podłodze wynosi 116,35 m²!

Apartament **z bocznym widokiem na Motławę i marinę oraz patio**.

Jest to **OKAZJA**- inwestycja została w całości wyprzedana.

Apartament sprzedany w ramach cesji- brak podatku 2%!

Zachęcam do kontaktu- posiadamy w naszej bazie więcej apartamentów w tej inwestycji z widokiem na rzekę, dwupiętrowe i nie tylko!

Lokalizacja

Apartament mieści się w najbardziej pożądaney lokalizacji w Trójmieście- **Wyspie Spichrzów**. Dzięki doskonałemu położeniu w sercu Gdańska oraz nowo wybudowanej kładki dla pieszych nad rzeką właściciele apartamentu będą mogli cieszyć się bezpośrednim dostępem do licznych restauracji, teatrów, głównego deptaka Gdańska- **ul. Długiej** oraz **marinie jachtowej** znajdującej się po drugiej stronie Motławy.

Dodatkowym atutem jest doskonała komunikacja z pozostałą częścią Trójmiasta oraz lotniskiem dzięki bliskości przystanków autobusowych, tramwajowych i dworcowi kolejowemu.

Apartament

Funkcjonalny, dwupoziomowy apartament położony jest na 6 i 7 piętrze, 7-dmio piętrowego apartamentowca na Wyspie Spichrzów. Apartament będzie wykończony w standardzie deweloperskim i posiada boczny widok na Motławę i przystań jachtową oraz patio.

Powierzchnia po podłodze wynosi 116,35 m²!

Apartament ma boczny widok na Motławę i marinę oraz na cały dziedziniec.

Dodatkowym atutem jest ponadstandardowa wysokość pomieszczeń sięgająca do 2,80 m².

Idealnie sprawdzi się jako apartament pod wynajem lub jako second home. To również idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał na długie lata.

W budynku będzie znajdować się lobby z całodobową ochroną, na klatkach

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. **533 977 000**

aleksander.tomczak@domhouse.

pl

monitoring.

Pomieszczenia

- salon z aneksem kuchennym (29,43 m2) od strony południowej
- sypialnia (11,30 m2)
- gabinet (7,56 m2)
- łazienka (5,72 m2)
- WC (1,86 m2)
- pomieszczenie pomocnicze do aranżacji (24,28 m2) od strony północno-południowej

Atuty

- prestiżowa inwestycja i pożądana lokalizacja
- boczny widok na rzekę i widok na patio
- całodobowa ochrona, monitoring
- idealna inwestycja zabezpieczająca kapitał

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 8%.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

