

Nr oferty: **DH792867**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdynia - Działki Leśne ul. Ślaska

Cena: **845 000 zł**

Powierzchnia: **64.60 m²**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m²: **13 081 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **2/4**

Rok budowy: **1933**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**



Opis:

Trzypokojowe mieszkanie w cichej i zielonej dzielnicy Działek Leśnych w Gdyni. Oferowane mieszkanie ma powierzchnię **64,60 m²**, mieści się na **2 piętrze** bloku mieszkalnego, składa się z **salonu z aneksem kuchennym, dwóch sypialni, łazienki z wanną i przedpokoju**. Mieszkanie niedawno przeszło remont generalny, w którym wymieniano stolarkę okienną na okna PCV, wykonano nowe wylewki podłogowe oraz odrestaurowano oryginalny parkiet w salonie. W mieszkaniu wymieniona została instalacja elektryczna - hydrauliczna, CO. **Lokal mieszkalny jest dwustronny w wschodnio-zachodniej ekspozycji**, przez co bardzo ciepły i słoneczny. Aneks kuchenny został zaprojektowany w szczególności, wyposażony w kuchenkę indukcyjną, mikrofalę oraz piekarnik. Do lokalu przynależy duża 6 metrowa piwnica. Dla mieszkańców budynku dostępne jest podwórkę wewnętrzne, parking, które zabezpieczone zostało bramą wjazdową.

Pomieszczenia

- salon z aneksem kuchennym (27,9 m²)
- sypialnia (15,86 m²)
- sypialnia (11 m²)
- przedpokój (5,02 m²)
- łazienka z wanną (4 m²)

Lokalizacja

Lokalizacja budynku jest w doskonałym miejscu, pośród terenów zielonych **Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w doskonałej bliskości na pieszo do Bulwaru Nadmorskiego i Skweru Kościuszki i plaży**. W odległości kilku minut znajduje się węzeł miejskiej komunikacji (autobusu i trolejbusu), SKM Wzgórze Św. Maximiliana oraz SKM Gdynia. Niedaleko mieście się przedszkole, szkoła podstawowa, przychodnia zdrowia, klub fitness, basen, galeria handlowa "Wzgórze".

Zalety

Zaletą oferty jest niewątpliwie zarówno doskonałe położenie w Centrum Gdyni, duża dostępność infrastruktury komunikacji miejskiej i usługowo-handlowej, jak i bliskość natury, otoczenia, z którego możemy korzystać na wyciągnięcie ręki. W okolicy znajdują się bowiem liczne tereny zielone, las, park, ścieżki rowerowe,

OPIEKUN OFERTY



Marzena Gąsiorowska

tel. **690 941 004**

m.gasiorowska@domhouse.pl

rekreacyjne, trasy dla narciarstwa biegowego.

Oplaty eksploatacyjne

- mieszkanie bardzo ciepłe
- opłaty czynsz 450zł (woda, śmieci, opłaty remontowe wspólnoty)
- ogrzewanie CO miejskie

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

