

Nr oferty: **DH867726**, Dom wolno stojący - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Lipinki, ul.

Cena: **510 000 zł**

Powierzchnia: **117.00 m2**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m2: **4 359 zł**

Powierzchnia działki: **2000.00 m2**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/1**

Rok budowy: **2018**

Balkon: **Taras**

Ogrzewanie: **Kominkowe**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Tylko u nas



www.domhouse.pl

+48 58 550 42 02

Opis:

Na sprzedaż drewniany dom **wypoczynkowo -mieszkalny** o powierzchni całkowitej ok. 117m2, położony wśród pięknych lasów i jezior.

Budynek

Dom zbudowany w roku 2018 zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę. Ściany zostały ocieplone watą o grubości 15 cm, podłoga ocieplona watą o grubości 30 cm. Na oknach okiennice 40 cm, dach blachodachówka z 30-letnią gwarancją.

Na parterze mamy salon z aneksem kuchenny i łazienkę, na poddaszu dwie sypialnie (4 łóżka). Oprócz trzech pomieszczeń o różnym przeznaczeniu, domek posiada dodatkowo taras zadaszony z boczną osłoną przed wiatrem oraz wiatę na dwa samochody.

Dodatkowym atutem jest **domek gospodarczy o pow. 30 m2**, wyposażony w drewnutnię i kilka dodatkowych funkcjonalnych rozwiązań.

Działka

Na powierzchnię **2000 m2** składają się dwie działki po 1000 m2, z czego na jednej stoi dom oraz budynek gospodarczy o powierzchni 30m2. Druga działka to ogród zagospodarowany zadrzewieniem takim jak sosna czarna, brzoźki, jodła mandżurska. **Działka stwarza możliwość postawienia kilku domków na zgłoszenie lub kolejnego domu na pozwolenie.**

Media

Dom ogrzewany piecem żeliwnym typu koza. Wodociąg miejski, woda podgrzewana na bojler. Na działkach są dwie skrzynki z prądem. Jest też siła.

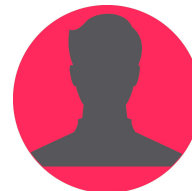
Lokalizacja

Wieś Lipinki położona jest w gminie Warlubie, powiat kościerski, woj. kujawsko-pomorskie. We wsi znajduje się szkoła podstawowa, plac zabaw, sklep spożywczy, piekarnia, OSP Lipinki, przystanek autobusowy- ok. 800m. Najbliższe dwa jeziora - 3km, jezioro z wypożyczalnią sprzętu wodnego - 7km, Ośrodek wypoczynkowy oraz Zjazd - 19km.

Zalety

- Duży taras, który sprostą oczekiwaniom amatorów wypoczynku na świeżym powietrzu
- Domek gospodarczy z drewnutnią
- Okolica bogata w sosnowe lasy
- Funkcjonalny projekt nowoczesnego solidnie zbudowanego drewnianego domu

OPIEKUN OFERTY



Magdalena Mierzyńska

tel. 570 292 889

m.mierzyńska@domhouse.pl

- Spokojne miejsce do wypoczynku czy na wędrownki piesze i rowerowe
Działki z potencjałem na kilka domków na zgłoszenie.

Zapraszam.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

