

Tylko u nas



Szpęgawsk, ul. Leśna

Cena: **2 100 000 zł**

Powierzchnia: **30000.00 m2**

Ilość pokoi: **0**

Cena za 1 m2: **70 zł**

Własność działki:

OPIEKUN OFERTY



Joanna Daniell

tel. 535 931 393

j.daniell@domhouse.pl

Opis:

Urocza działka granicząca z lasem ponad 30.000 m2

Na terenie obszernej działki znajduje się pensjonat (do wykończenia) o powierzchni 440 m2, dom o powierzchni 250 m2 oraz obiekt murowany (z możliwością przystosowania pod apartamenty) o łącznej powierzchni 140 m2.

Pensjonat położony w odległości **10 m od jeziora Szpęgawskiego**. Piękne, rynnowe jezioro, wokół brzegu jeziora przebiega Kociewski Szlak Jeziorny.

Na terenie działki piękny, zadbany, zarybiony staw o powierzchni 8.900 m2 z półwyspem na, którym można zorganizować bazę noclegową, typu domki niezwiązane z gruntem, lub popularne namioty typu glamping.

Nieruchomość położona na 3 działkach o łącznej powierzchni 3.0638 m2 o sposobie korzystania: łąki trwałe, nieużytki i grunty rolne zabudowane.

Zielona okolica bogata w roślinność, staw zapełniony rybami, granica działki przebiegająca wzdłuż lasu stanowi niepodważalny atut tej nieruchomości.

Lokalizacja

Szpęgawsk to wieś kociewska w powiecie starogardzkim, gminie Starogard Gdański przy drodze krajowej nr 22. Od strony północnej znajduje się piękny las z szerokimi ścieżkami do spacerów i szlaki rowerowe, po przeciwnej stronie w odległości 10 m jest jezioro Szpęgawskie, które należy do szlaku 7 Jezior.

Miejscowość położona 17 km od Tczewa, 8 km od Starogardu Gdańskiego, 4 km od zjazdu na Swaróżyn i autostrady A1. położona w miejscowości Szpęgawsk, 8 km od Starogardu Gdańskiego.

Zalety

- Działka zagospodarowana na potrzeby agroturystyczne.
 - Cisza, spokój i obcowanie z przyrodą na wyciągnięcie ręki.
 - Malownicza okolica jest idealnym miejscem dla całej rodziny.
 - Prywatny staw i jezioro do dyspozycji.
 - Na terenie funkcjonującego pensjonatu do dyspozycji jest plac zabaw dla najmłodszych, plac do gier na świeżym powietrzu, miejsce na grill i ognisko, mała plaża, łódka do pływania, rowery i dużo miejsca na namioty.
- Serdecznie Zapraszam

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji



- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

