



## Koleczkowo, ul. Koszykowa

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Cena:                 | 1 990 000 zł |
| Powierzchnia:         | 270.00 m2    |
| Ilość pokoi:          | 6            |
| Cena za 1 m2:         | 7 370 zł     |
| Powierzchnia działki: | 1700.00 m2   |
| Status własności:     | Własność     |
| Piętro / Pięter:      | 0/1          |
| Ogrzewanie:           | Inne         |
| Standard wykończenia: | Idealny      |
| Garaż:                | Tak          |

### Opis:

Wyjątkowy dom w miejscowości Koleczkowo, **17 km od centrum Gdyni**. Łączna powierzchnia domu wynosi **270 m2** i jest on posadowiony na dużej działce wielkości **1700 m2**. Dom składa się z 4 pokoi, salonu z aneksem kuchennym z wydzieloną częścią jadalnianą oraz pokoju kąpielowego i łazienki. **Uroczy i zadbane ogród** z wydzieloną częścią wypoczynkową oraz miejscem do grillowania z zachwycającymi drzewostanami. Dodatkowym atutem jest rzadko spotykany **basen** z automatycznym zadaszeniem. Miejsce garażowe na dwa samochody oraz ogromny plac przed garażem na terenie posesji robią dodatkowe wrażenie. Dom częściowo podpiwniczony. Podjazd wyłożony kostką, solidne ogrodzenie. Całość starannie wykończona z wysokiej jakości materiałów.

### Lokalizacja

Cicha, spokojna okolica pełna terenów zielonych, w pobliżu dwa jeziora, łąka oraz lasy. Dobre połączenie komunikacyjne z Gdańskiem jak i z Gdynią. W Koleczkowie znajduje się węzeł prowadzący na budowaną Trasę Kaszubską, która jeszcze bardziej usprawni przemieszczanie się. Przez miejscowość kursują również autobusy miejskie. W okolicy znajdziemy sklepy, markety, myjnię samochodową oraz restauracje.

### Zalety

- Duży, przestronny dom
- Basen
- Okolice pełna zieleni
- Pięknie zagospodarowany ogród
- Garaż dwustanowiskowy
- Kominiek w salonie

### Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

### OPIEKUN OFERTY



**Marcin Nieśpielak**

tel. 533 337 307

m.niespielak@domhouse.pl

