

Nr oferty: **DH889489**, Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Warszawa - Mokotów ul.

Cena: **479 600 zł**

Powierzchnia: **44.00 m2**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m2: **10 900 zł**

Status własności: **Spół. własn.**

Piętro / Pięter: **0/10**

Rok budowy: **1975**

Standard wykończenia: **Do adaptacji**



Opis:

Na sprzedaż **wielofunkcyjne mieszkanie** do własnej adaptacji, zlokalizowane na zielonym Mokotowie (**Służew**). Dzięki przemyślanemu rozkładowi mieszkanie stanowi doskonałą propozycję zarówno na własne cele mieszkaniowe jak i inwestycję **pod wynajem**, a także miejsce prowadzenia działalności - **biuro, gabinet stomatologiczny, lekarski** oraz wiele innych.

Obecnie mieszkanie jest zaaranżowane jako gabinet stomatologiczny z niezbędnym wyposażeniem.

Mieszkanie znajduje się **na parterze** 10 piętrowego budynku.

Bezpieczeństwo zapewnia monitoring (kamera na klatkę schodową) oraz najwyższej jakości drzwi wejściowe. Zadbany budynek administrowany przez wspólnotę mieszkaniową, po remoncie klatki schodowej, podłoga i ściany wyłożone płytkami ceramicznymi.

Usytuowanie budynku zapewnia świetną lokalizację jak i pełne zieleni otoczenie. Nieruchomość oddalona od stacji **metra Służew 8-minutowym spacerem**.

Pomieszczenia

Na powierzchnię 44 m2 składa się:

- przedpokój 6,7 m2
- salon z kuchnią w aneksie (16 m2) i wyjściem na balkon (7m2), możliwość wydzierżawienia i użytkowania ogródka
- pokój 9 m2 z umywalką
- pokój II 6,3 m2
- łazienka 3 m2 (obecnie zaaranżowana jako kuchnia)
- WC 0,9 m2

Mieszkanie bardzo ciche, usytuowane w ostatniej klatce od ulicy. Posiada **księgę wieczystą i przynależną piwnicę**. Za budynkiem ogólnodostępny parking.

Lokalizacja

2 minuty pieszo do przystanku autobusowego linii 189, 193, 317, 402, 401 oraz linii 174, N36, N86. Do Puławskiej z przystankiem tramwajowym i autobusowym 5 minut pieszo, do stacji metra Służew 8 minut pieszo, do Galerii Mokotów i centrum biznesowego Mokotowa "Mordor" 2 przystanki autobusem.

Apteka w odległości 1 minuty spacerem, supermarket Carrefour oraz piekarnia - 2 minuty.

Przy ul. Puławskiej znajdują się 2 bazy z szerokim wachlarzem produktów i usług oraz sobotni bazar lokalny, Mc Donald oraz supermarket Mokpol.

Przy stacji metra Służew zlokalizowane jest Centrum Handlowego Land w którym

OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl

znajdziemy min. aptekę, pocztę, szkołę językową, restauracje oraz inne punkty usługowe.

Opłaty

Niski czynsz - 365,37 zł, dodatkowo płatne zużycie wody.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

