



Sopot - Centrum ul. Niepodległości

Cena:	999 000 zł
Powierzchnia:	113.20 m2
Ilość pokoi:	1
Cena za 1 m2:	8 825 zł
Status własności:	Własność
Piętro / Pięter:	0/2
Rok budowy:	1936
Ogrzewanie:	Co Miejskie
Standard wykończenia:	Dobry
Garaż:	1 miejsce parkingowe

Opis:

Ciekawa oferta. Centrum Sopotu.

Na sprzedaż lokal użytkowo mieszkalny o powierzchni 113 m2. Niespotykana nieruchomość łącząca ze sobą zalety szerokiego przeznaczenia nieruchomości. Lokal dwupoziomowy, wyremontowany, o wysokości 4 m znajdujący się w w zadbanej sopockiej kamienicy odnowioną elewacją. Idealna inwestycja do zamieszkania i działalności typu sprzedaż internetowa - magazyn czy inne usługi. Dla osób lubiących otwarte przestrzenie oraz nietypowe rozwiązania przestrzenne. Dostęp do mieszkania bezpośrednio z podwórza. Ze względu na położenie w drugiej linii zabudowy ulicy Niepodległości mieszkanie ciche.

Pomieszczenia

Dolny poziom (suterena):

- przedpokój,
- pomieszczenie pracowni,
- pomieszczenia gospodarcze,
- dwie piwnice i schody

Górny poziom:

- open space (około 60 m2)
- aneks kuchenny
- łazienka
- garderoba

Lokalizacja

Przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest w środkowej części miasta Sopot, w strefie silnie zurbanizowanej turystyczno - wypoczynkowej. W okolicy liczna infrastruktura usługowa. W odległości 700 m znajduje się piaszczysta plaża, 200 m od Monte Cassino - głównego deptaka nadmorskiego.

Zalety

- Na terenie posesji dostępne miejsca parkingowe.
 - Kamienica po remoncie zadaszenia oraz pionów kanalizacyjnych.
 - Mieszkanie w bardzo dobrym stanie technicznym.
- Zapraszam na prezentację.

OPIEKUN OFERTY



Joanna Daniell

tel. 535 931 393

j.daniell@domhouse.pl

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt



- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

