

Nr oferty: **DH976387,1** Mieszkanie - Sprzedaż

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdańsk - Śródmieście ul. Wałowa

Cena: **517 707 zł**

Powierzchnia: **42.09 m²**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m²: **12 300 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **0/5**

Rok budowy: **2020**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Termin realizacji: **2021-01-01**



Opis:

2 pokojowy apartament z przeznaczeniem głównie pod wynajem lub pod second home. Lokal znajduje się w zrewitalizowanej, ponad 100-letniej kamienicy wpisanej do rejestru zabytków. Połączenie nowej tkanki w historycznej kamienicy daje efekt **absolutnie unikalnej nieruchomości na mapie całego Trójmiasta.**

Pomieszczenia

- Pokój dzienny z aneksem kuchennym (21,80 m²)
- Sypialnia (14,46 m²)
- Łazienka (3,23 m²)

Lokalizacja

Wałowa to ulica, która stanowi granicę między Starym a Młodym Miastem, znajdującym się na terenach postoczniovych. To właśnie tam znajduje się słynna ulica Elektryków - miejsce o wyjątkowym klimacie, zlokalizowane w otoczeniu stoczniovych żurawi. W okresie letnim tętni życiem w dzień i w nocy. Można tu dobrze zjeść, ale najlepsze co serwuje ulica to uczta muzyczna na najwyższym poziomie, świetne koncerty i doskonałe imprezy. Spacer ulicą Wałową w jedną stronę prowadzi do Europejskiego Centrum Solidarności, w drugą do Muzeum II Wojny Światowej i dalej wzdłuż rzeki Motławy do Starego Miasta. Wałowa to lokalizacja oddalona od turystycznego zgiełku, ale wystarczy 10-minutowy spacer, aby dotrzeć do najbardziej znanych atrakcji turystycznych.

Zalety

- Wyjątkowo starannie zaprojektowana inwestycja, z zachowaniem najwyższych standardów,
- Kameralny, historyczny budynek,
- Wysokość pomieszczeń do 3,5 m,
- Ogromne okna zapewniające jasne, pełne naturalnego światła wnętrza,
- W częściach wspólnych wygodne lobby, przechowalnia bagażu, pokój fitness oraz pralnia.

Obiekt jest już gotowy!

Apartament sprzedawany jest jako lokal usługowy z 23% stawką VAT, przy czym istnieje możliwość odliczenia podatku VAT.

Prezentowana cena jest ceną NETTO. Dotyczy wykończenia w standardzie

OPIEKUN OFERTY



Aleksander Tomczak

tel. **533 977 000**

aleksander.tomczak@domhouse.pl

pl

deweloperskim.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

