



**Dobrzewino, ul.
Dworska**

Cena: **1 450 000 zł**

Powierzchnia: **181.00 m2**

Ilość pokoi: **5**

Cena za 1 m2: **8 011 zł**

Powierzchnia działki: **2945.00 m2**

Status własności: **Własność**

Balkon: **Taras**

Ogrzewanie: **Pompa Ciepła**

Standard wykończenia: **Idealny**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**

Opis:

Komfortowy, przestrzenny dom jednorodzinny w dobrej lokalizacji!

Na sprzedaż urokliwa nieruchomość dla rodziny.

Dom wolnostojący o powierzchni 181 m, usytuowany na działce o powierzchni 2.945 m2

W części działki stanowi las porośnięty pięknym starodrzewem.

Przepięknie zagospodarowany teren wokół budynku, zadbane ogród z naturalną roślinnością otoczony choinkami.

Dom rozłożony na dwie kondygnacje z pięcioma pokojami oraz garażem.

Nowoczesny wystrój domu z zachowaniem ciepłego, domowego klimatu.

Niecodzienna wysokość salonu (4.70m), dzięki której uzyskano wyjątkową i efektowną przestrzeń.

Pomieszczenia

Parter:

- salon z kominkiem z dużymi połaciami okien (widok na ogród),
- aneks kuchenny z wydzieloną częścią jadalnianą, z wyjściem na taras
- sypialnia z widokiem na brzozowy las, który jest częścią działki
- łazienka, WC
- garderoba stanowiąca osobną, obszerną przestrzeń do przechowywania.
- z korytarza wejście bezpośrednie do garażu

Piętro:

- 3 jasne, przytulne sypialnie
- łazienka
- korytarz

Lokalizacja

Miejscowość Dobrzewino znajduje się zaledwie 8 km od Gdyni, 4 km Chwaszczyno oraz 6 km od Gdańska. Nowo budowana trasa w najbliższym czasie usprawni i skróci dojazdy do Trójmiasta.

Niewielka i spokojna miejscowość, w bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna i usługowa oraz tereny rolne i leśne. Dojazd do domu drogą gruntową odchodzącą od drogi asfaltowej. Przystanek autobusowy w odległości 800m.

W pobliżu pełna infrastruktura komunikacyjna, handlowa, szkoły, przedszkola.

Zalety

- Przestronny taras z zabudowanym grillem.
- Wykończenie domu z użyciem materiałów b. dobrej jakości.
- Budynek wyposażony w pompę ciepła, co etażowe, gaz, energia elektryczna, woda, szambo ekologiczne.
- Schody drewniane, drzwi wejściowe drewniane, stolarka okienna drewniana i PCV.
- System instalacji alarmowej z monitoringiem.
- Jest to ostatnia działka położona przy ślepej uliczce.

OPIEKUN OFERTY



Joanna Daniell

tel. 535 931 393

j.daniell@domhouse.pl

Nieruchomość zaprojektowana i wykonana z myślą o wygodzie mieszkańców.
Zapraszam na prezentację!

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

