

Nr oferty: **DH207913**, Lokal biurowy - Wynajem

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Sopot - Centrum ul. Niepodległości

Cena: **2 785 zł**

Powierzchnia: **55.70 m2**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m2: **50 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **3/3**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Dobry**

Termin realizacji: **czerwiec 2021**

Garaż: **3 miejsca
parkingowe**



Opis:

Ofertę stanowi powierzchnia biurowo - usługowa przy głównej arterii. Lokale w budynku biurowym z bezpośrednim wjazdem z al. Niepodległości w Sopocie. Dostępne miejsca postojowe dla pracowników, dodatkowo frontalny parking dla klientów. Jasna, zadbane kuchnia w pełni wyposażona. Pomieszczenia klimatyzowane. Powierzchnie dostępne od zaraz. Stawka ofertowa wynajmu obejmuje udział w części wspólnej.

Lokalizacja

- centrum Sopotu, al. Niepodległości;
- idealny dojazd na Gdańsk lub Gdynię;
- dobry dostęp do obwodnicy przez ul. Spacerową w Oliwie.

Zalety

- powierzchnia użytkowa biur (PUL) wynosi 46,08 m2;
- udział w części wspólnej wynosi 28% ok. 9 m2;
- możliwość wynajęcia innej powierzchni zgodnie z zapotrzebowaniem;
- preferencyjne warunki dot. okresu wynajmu;
- umowa terminowa lub na czas nieokreślony;
- położenie na III piętrze budynku biurowego;
- budynek z windą;
- dostępny internet światłowodowy;
- bezpieczeństwo: alarm, ochrona, monitoring dla całego budynku.

Opłaty

- opłata eksploatacyjna w wysokości 3,00 zł/m2;

OPIEKUN OFERTY



Kamila Bernad

tel. 690 857 700

k.bernad@domhouse.pl

- obejmuje koszty ew. napraw, ochrony, sprzątania, konserwacji itp.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

