

## Sopot - Wyścigi ul. Rzemieślnicza

Cena: **32 358 zł**

Powierzchnia: **557.90 m2**

Ilość pokoi: **20**

Cena za 1 m2: **58 zł**

Piętro / Pięter: **0/3**

Rok budowy: **2020**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**



### Opis:

Parter, świeżo oddanego do użytkowania, nowoczesnego budynku biurowego. Biura dostępne w modułach od 120 m2 - 688 m2 do zaaranżowania przez najemcę. Możliwość wynajęcia również większych powierzchni.

Koszty eksploatacyjne - 13 zł /m2. Miejsca w hali garażowej 300 zł/ naziemne 150 zł. Winda, hala garażowa, parking naziemny. Całodobowa ochrona, recepcja z lobby.

### Pomieszczenia

- Powierzchnia typu open-space do własnej aranżacji przez najemcę
- Biura dostępne w modułach od 120 m2 - 688 m2 do zaaranżowania przez najemcę.
- Możliwość wynajęcia również większych powierzchni.

### Lokalizacja

Budynek biurowy przy ul. Rzemieślniczej zlokalizowany jest w niedalekiej odległości od centrum Sopotu, tuż przy głównej arterii komunikacyjnej miasta. Zaletą lokalizacji jest dogodne połączenie z resztą Trójmiasta, dzięki świetnemu dostępowi do komunikacji miejskiej: stacja SKM, linie autobusowe i trolejbusy.

### Zalety

- Wykończone części wspólne (komunikacja, sanitariaty)
- Wyposażona recepcja z lobby
- Całodobowa ochrona
- Garaż podziemny oraz parking zewnętrzny
- Winda
- Ogrzewanie z sieci miejskiej/EC
- Ułożona podłoga techniczna, rozprowadzone, główne kanały wentylacji w modułach biurowych
- Klimatyzacja i systemy ppoż. do rozprowadzenia zgodnie z aranżacją najemcy
- Światłowod doprowadzony do modułów

### OPIEKUN OFERTY



**Kamil Estrop**

**tel. 690 991 300**

[k.estrop@domhouse.pl](mailto:k.estrop@domhouse.pl)

- System kontroli dostępu Roger 5
- Teren wygrodzony, wjazd kontrolowany (szlaban)
- CCTV / monitoring
- Wykończone prysznice dla rowerzystów

-----  
**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

