



Gdańsk - Brzeźno ul. Nadmorski Dwór

Cena: **4 900 zł**

Powierzchnia: **80.00 m²**

Ilość pokoi: **3**

Cena za 1 m²: **61 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **3/3**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Wysoki standard**

Termin realizacji: **2022-01-10**

Garaż: **1 miejsce w hali
garażowej**

Opis:

Komfortowy trzypokojowy apartament o powierzchni 80 m² zlokalizowany na prestiżowym, zamkniętym Osiedlu Nadmorski Dwór, zaledwie **800 metrów od piaszczystej plaży**. Do dyspozycji mieszkańców **strefa fitness z siłownią i saunami** oraz salą bilardową, a także kort tenisowy, boisko wielofunkcyjne i plac zabaw dla dzieci.

Wynajem możliwy do kwietnia 2022. Miejsce parkingowe w hali garażowej w cenie!

Pomieszczenia

- Salon połączony z kuchnią i częścią jadalnianą
- Dwie sypialnie
- Łazienka (z wanną posiadającą funkcję prysznica)
- Dwupoziomowy taras

Lokalizacja

Nadmorski Dwór zaprojektowano jako osiedle-ogród, przenikające się z Parkiem Reagana i sosnowym lasem.

Brzeźno to nie tylko nadmorski charakter, ale także doskonała komunikacja z Trójmiastem. Wystarczy 5 minut jazdy samochodem, by dotrzeć do stadionu i Amber Expo. Dojazd z osiedla do Gdańska Głównego czy Sopotu zajmuje 10 minut. Po sąsiedztwie jest Wrzeszcz i Przymorze z modnymi restauracjami i barami, kinami, sklepami, centrami sportu.

Nieopodal osiedla działają sieciowe sklepy spożywcze i delikatesy. W pobliżu hipermarkety, galerie handlowe, opieka medyczna.

Zalety

- Dwupoziomowy taras otoczony zielenią
- Wanna z funkcją prysznica
- Łazienka wyposażona w pralko-suszarkę
- Podłoga z dębu bielonego

OPIEKUN OFERTY



Jan Buturla

tel. 530 130 440

j.buturla@domhouse.pl

- Winda w budynku
- Bezpieczne miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej

Oplaty

Oplaty eksploatacyjne wg zużycia (około 1400zł / miesiąc).

Wymagana kaucja w wysokości 6300 zł.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

