

Nr oferty: **DH425995**, Lokal handlowy, sklep - Wynajem

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Gdynia - Śródmieście ul. 10 Lutego

Cena: **9 639 zł**

Powierzchnia: **1134.00 m2**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m2: **9 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **1/5**

Rok budowy: **2004**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Termin realizacji: **2021-11-23**

Garaż: **1 miejsce w hali
garażowej**



Opis:

Lokal o pow 253,97 m2, w centrum Gdyni usytuowany w nowoczesnym budynku na piętrze pierwszym. Open space do aranżacji przez klienta.

Istnieje możliwość łączenia lokali sąsiadujących na tym piętrze. Do lokalu dwa wejścia z klatek schodowych oraz dwóch wind osobowych. Dodatkowo winda towarowa.

Posadzka - wykładzina.

Ściany w technologii G/K, malowane na biało, gres na podłodze.

Przyłącze instalacji elektrycznej 230 z licznikiem.

Wentylacja mechaniczna.

8,50 EURO za metr + 15 zł + woda + prąd. Ogrzewanie za metr 49gr poza sezonem - 2,5zł w sezonie grzewczym.

Minimalny okres najmu - 3 lata.

Pomieszczenia

- Open space
- Serwerownia
- Toaleta jest możliwość

Lokalizacja

- Centrum Gdyni

Zalety

- Doskonała lokalizacja
- Witryny
- Nowoczesny obiekt
- Parking podziemny

OPIEKUN OFERTY



Małgorzata Szotowska

tel. 690 822 688

m.szotowska@domhouse.pl

- Ochrona obiektu 24/h
- Możliwość oznakowania lokalu
- Serwis sprząający części wspólnych
- .-Miejsce postojowe w hali garażowej dostępne w cenie 400zł brutto miesięcznie.

Kaucja- 3 miesięczna obejmująca opłaty eksploatacyjne.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

