

Nr oferty: **DH449409**, Lokal biurowy - Wynajem

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Sopot - Centrum ul. Niepodległości

Cena: **8 366 zł**

Powierzchnia: **128.70 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **4**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **65 zł**

Piętro / Pięter: **6/6**

Rok budowy: **2013**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce  
parkingowe**



### Opis:

Lokal biurowy w nowoczesnym biurowcu w centrum Sopotu, przy Alei Niepodległości. Lokal na ostatniej kondygnacji budynku, ze skosami. Wewnątrz wydzielono kuchnię, dwa mniejsze pomieszczenia oraz dużą otwartą przestrzeń. Lokal klimatyzowany. Możliwość wynajęcia miejsc postojowych w hali garażowej jak i na parkingu za budynkiem. Budynek wyposażony w windę.

### Pomieszczenia

- Open space
- 2 salki spotkań
- kuchnia/pomieszczenie socjalne
- pomieszczenie socjalne/kuchnia

### Lokalizacja

- w ścisłym centrum Sopotu
- bezpośrednio przy Alei Niepodległości - głównej arterii Trójmiasta
- przystanek SKM w odległości kilkudziesięciu metrów

### Zalety

- przy głównej arterii komunikacyjnej
- doskonała komunikacja z całym Trójmiastem
- winda
- możliwość wynajęcia miejsc postojowych

Lokal dostępny od zaraz. Zaliczka na opłaty eksploatacyjne 19 zł/m<sup>2</sup>. Dodatkowo opłata za udział w częściach wspólnych.

### OPIEKUN OFERTY



**Kamil Topór**

**tel. 883 374 235**

[k.topor@domhouse.pl](mailto:k.topor@domhouse.pl)

**Dom & House - Specjaliści od marzeń.**

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

