

Nr oferty: **DH471587**, Lokal użytkowy - Wynajem

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Sopot - Dolny ul.

Cena: **5 000 zł**

Powierzchnia: **70.00 m2**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m2: **71 zł**

Piętro / Pięter: **0/2**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Dobry**

Termin realizacji: **2021-01-07**



Opis:

Parterowy lokal o powierzchni około 70m2 w dolnym Sopocie z ponad 100metrowym ogrodem do zagospodarowania. Lokal posiada dwa niezależne wejścia od ulicy i znajduje się w typowej sopockiej kamienicy.

Lokal składa się z otwartej przestrzeni, którą można dostosować do własnych potrzeb. Lokal jest wyposażony w antywłamaniowe okna, duże witryny, instalację alarmową, kamery oraz telewizję i internet. Istnieje możliwość zamontowania kominka. Lokal jest po remoncie generalnym, posiada dwie łazienki oraz w pełni wyposażoną kuchnię. Miejsca parkingowe przed kamienicą. Tylko najem długoterminowy.

Cena najmu to 5000zł netto za miesiąc - DLA WSZYSTKICH RODZAJÓW DZIAŁALNOŚCI PRÓCZ GASTRONOMII. Dla Lokalu gastronomicznego cena najmu to 7000zł netto za miesiąc. Do podanej ceny należy doliczyć koszty mediów (najemca przepisuje na siebie liczniki prądu oraz gazu) i rozlicza się samodzielnie według rzeczywistego zużycia z dostawcami mediów. Wymagana kaucja oraz opłata za pierwszy miesiąc z góry.

Lokal nadaje się na biuro, pracownię, kancelarię, gabinet lekarski/kosmetyczny, sklep, restaurację, żłobek lub przedszkole. Istnieje możliwość wynajęcia na noclegi dla pracowników (ok. 10 miejsc noclegowych). W razie jakichkolwiek pytań zapraszam do kontaktu telefonicznego.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.

- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji

OPIEKUN OFERTY



Kamila Bernad

tel. 690 857 700

k.bernad@domhouse.pl



- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

