



Sopot - Dolny
ul. Fryderyka Chopina

Cena: **18 000 zł**

Powierzchnia: **273.00 m2**

Ilość pokoi: **15**

Cena za 1 m2: **66 zł**

Rok budowy: **1980**

Ogrzewanie: **Gazowe**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Garaż: **1 miejsce**
parkingowe

Opis:

Oferujemy do wynajęcia budynek o funkcji administracyjno-biurowej., który mieści się na działce o powierzchni 967m2, położony w samym centrum Sopotu - 200m od dworca PKP "Sopot Główny" w stronę morza. Przy budynku znajduje się bezobsługowy parking strzeżony.

Pomieszczenia

Na parterze znajdują się:

- Hall - sień
- Hall
- Pom. Gospodarcze
- WC
- WC
- Kasa
- Biuro
- Biuro
- Pom. Pomocnicze - biuro
- Pom. Socjalne
- Magazyn
- Archiwum
- Magazyn
- Kotłownia
- Schody

Na piętrze znajdują się:

- Recepcja z poczekalnią
- Pokój biurowy (3 stanowiska)
- Pokój biurowy (2 stanowiska)
- Pokój biurowy (1-2 stanowiska)
- Pokój biurowy (1 stanowisko)
- Pokój biurowy (1 stanowisko)

OPIEKUN OFERTY



Aleksandra Czarnecka

tel. 666 947 160

a.czarnecka@domhouse.pl

- Pokój biurowy (1 stanowisko)
- Pokój konferencyjny
- Aneks kuchenny

Lokalizacja

Budynek znajduje się przy ulicy Fryderyka Chopina. Jest to lokalna ulica, o dużym natężeniu ruchu.

Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centralnej części miasta Sopot:

- 100 m Urząd Miasta Sopot
- 200 od stacji PKP i SKM
- 400m do ul. Bohaterów Monte Cassino najbardziej reprezentatywnej, wyłączonej z ruchu samochodowego,
- ulicy miasta, przy której usytuowane są głównie kawiarnie i puby, a na jej przedłużeniu sopockie moło
- 550 m od Zatoki Gdańskiej
- 650m od Alei Niepodległości głównej arterii komunikacyjnej Sopotu

Zalety

- Znakomita lokalizacja
- Blisko Dworca Głównego w Sopocie
- Do budynku jest podłączony światłowód z internetem
- Lokal idealny do prowadzenia działalności biznesowej
- Budynek został wybudowany w latach 80-tych XX w. Stan techniczny i standard wykończenia
- pomieszczeń w budynku oceniono jako dobry
- Teren nieruchomości wokół budynku zagospodarowany jest zielenią i drzewami
- Na terenie nieruchomości nie są zlokalizowane miejsca postojowe

W budynku znajdują się następujące instalacje

- instalacja wodociągowa - sieć miejska
- instalacja kanalizacji sanitarnej - sieć miejska
- instalacja kanalizacji deszczowej sieć miejska
- instalacja c.o. i c.w. - kotłownia na gaz
- instalacja elektroenergetyczna - sieć miejska
- instalacja gazowa - doprowadzona do pieca
- instalacja telekomunikacyjna
- wentylacja grawitacyjna.
- światłowód

Opłaty 2000zł.- latem, 3000zł.- zimą

Podana cena jest kwotą netto.

Zapraszam na prezentację.

Dom & House - Specjaliści od marzeń.



- Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji
- Znajdziemy najtańszy kredyt
- Pomoc prawna dzięki współpracy z najlepszymi kancelariami notarialnym i prawnymi
- Znajdziemy najtańsze ubezpieczenie nieruchomości

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

