

Nr oferty: DH620159, Lokal handlowy, sklep - Wynajem

Warszawa - Praga Południe

ul.

Cena: **7 018 zł**

Powierzchnia: **70.18 m2**

Ilość pokoi: **1**

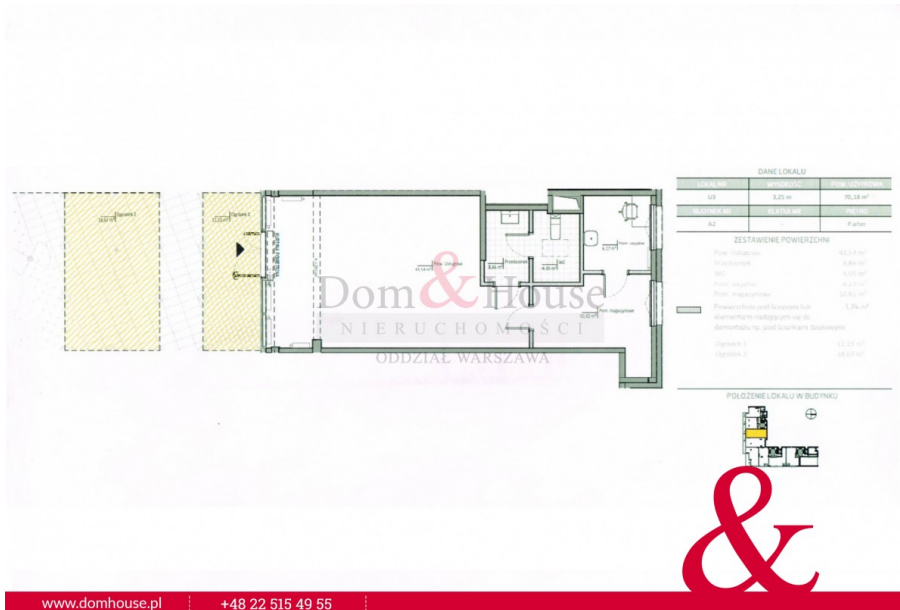
Cena za 1 m²: **100 zł**

Piëtro / Piëter: **0/5**

Rok budowy: **2020**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Garaż: **1 miejsce w hali
garażowej**



Opis:

Do wynajęcia lokal usługowy z ogródkiem w nowej, atrakcyjnej inwestycji w dzielnicy Praga-Południe. 5-piętrowy budynek oddany do użytku pod koniec 2020 roku, składający się z 120 mieszkań, stanowi I etap gigantycznego osiedla mieszkalnego, w którym docelowo będzie około 1000 mieszkań. Planowo, dzięki realizacji II oraz III etapu osiedla do końca roku 2022 powstanie 600 mieszkań.

Doskonała lokalizacja wśród gęstej zabudowy mieszkaniowej, w odległości 25 minut spacerem od stacji kolejowej Warszawa Wschodnia.

Lokal

Narożny lokal usługowy o powierzchni **70,18 m2** zlokalizowany na parterze, z panoramiczną, przeszkloną witryną. Rozkład wnętrza open space z możliwością własnej aranżacji, wydzielona toaleta oraz pomieszczenie socjalne (6,17 m2) i pomieszczenie magazynowe (10,82 m2). Do lokalu przynależy **ogródek o powierzchni 29,82 m2**.

Idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca na prowadzenie swojej działalności gastronomicznej, kosmetycznej, medycznej, usługowej, handlowej czy biurowej.

100 zł netto / m²

Możliwość wynajęcia dodatkowo lokalu/lokali sąsiadujących - w naszej ofercie posiadamy na wynajem łącznie 5 lokali z przynależnymi ogródkami (od 30 do 55 m²) o powierzchni 52,95 m², 51,75 m², 70,18 m², 76,05 m², 76,58 m²). Łączna powierzchnia wszystkich lokali 327,51 m².

Dodatkowo do wynajęcia **miejsce postojowe** na parkingu podziemnym.

OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl

Lokalizacja

Inwestycja znajduje się na Warszawskiej Pradze 1 minutę pieszo od przystanku **autobusowego**, 8 minut od przystanku **tramwajowego** oraz 25 minut od stacji kolejowej **Warszawa Wschodnia**. Zmotoryzowanym dojazd z centrum Warszawy zajmie 15 minut.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

