

Nr oferty: **DH694919**, Mieszkanie - Wynajem

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Warszawa - Mokotów ul. Wojciecha Żywnego

Cena: **2 000 zł**

Powierzchnia: **36.30 m²**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m²: **55 zł**

Piętro / Pięter: **11/12**

Rok budowy: **1969**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**

Termin realizacji: **2021-10-25**

Garaż: **1 miejsce
parkingowe**

Tylko u nas



Opis:

Na wynajem przytulne, świeżo wyremontowane mieszkanie dwupokojowe zlokalizowane na malowniczym Mokotowie przy ul. Żywnego, bezpośrednio przy parku. Dzięki usytuowaniu budynku możemy cieszyć się zarówno świetną lokalizacją jak i ciszą - budynek znajduje się w ostatniej linii zabudowy i jest osłonięty od ulicy Puławskiej.

Pomieszczenia

- przedpokój
- salon z balkonem (pokój I)
- oddzielna kuchnia
- sypialnia (pokój II)
- łazienka

Mieszkanie jest **częściowo umeblowane**, istnieje możliwość ewentualnego doposażenia mieszkania.

Do użytku najemcy dostępne miejsce postojowe naziemne na parkingu przeznaczonym dla mieszkańców, za szlabanem.

Lokalizacja

Niepodważalnym atutem nieruchomości jest lokalizacja, dzięki której możemy bezproblemowo korzystać z komunikacji miejskiej (przystanek autobusowy oraz tramwajowy 4 minuty pieszo od budynku oraz stacja metra Wierzbno - 13 minut pieszo). Wygodny i szybki dojazd zarówno do centrum (komunikacją miejską 16 minut), Mordoru (15 minut) oraz innych części Warszawy.

W okolicy dużo zieleni, Park Dreszera, Park Arkadia znajdujący się 3 minuty pieszo od budynku, Królikarnia, a także tereny zielone na których organizowane są Targi Śniadaniowe. Lokalizacja gwarantuje dogodny dostęp do szeregu lokalnych

OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl

restauracji (min. renomowanej restauracji Stary Dom), kompleksu Warszawianka, sklepów, punktów usługowych.

W bliskiej odległości znajduje się szkoła, boisko do gry w koszykówkę, ogólnodostępna siłownia na świeżym powietrzu.

Opłaty

Miesięczny koszt najmu to **2000 zł + czynsz 400 zł** + opłaty licznikowe.

Zalety

- Doskonała lokalizacja na Mokotowie umożliwiająca wygodne przemieszczanie się tramwajem, autobusem, metrem, rowerem, a także samochodem
- Możliwość parkowania pod blokiem, na parkingu przeznaczonym dla mieszkańców
- Spokojna, cicha, zielona okolica (Park Arkadia, Królikarnia)

Zadzwoń i przekonaj się, że to mieszkanie właśnie dla Ciebie

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

