

Nr oferty: **DH725847**, Lokal handlowy, sklep - Wynajem

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Warszawa - Mokotów ul. Puławska

Cena: **7 500 zł**

Powierzchnia: **75.00 m2**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m2: **100 zł**

Piętro / Pięter: **0/7**

Rok budowy: **2012**

Standard wykończenia: **Bardzo dobry**



Opis:

Na wynajem lokal usługowy zlokalizowany na parterze atrakcyjnego apartamentowca przy ul. Puławskiej i parku Arkadia, w bliskim sąsiedztwie Królikarni oraz terenów zielonych, na których organizowane są Mokotowskie Targi Śniadaniowe.

Doskonała propozycja dla osób poszukujących miejsca z dużym ruchem pieszo-komunikacyjnym.

Nieruchomość

Oferowany lokal ma powierzchnię ok. **75 m2**, front stanowią duże witryny wychodzące na ulicę **Puławską**.

W przedsiönku lokalu znajduje się bankomat (powierzchnia ta nie jest wliczona w metraż nieruchomości).

Lokal znajduje się przy jednym z największych **warszawskich ciągów komunikacyjnych**. Dzięki atrakcyjnym terenom zielonym sąsiadującym z nieruchomością (Park Arkadia znajdujący się tuż obok budynku, Królikarnia, a także terenom zielonym na których organizowane są Targi Śniadaniowe - 3 minuty od lokalu) obok lokalu spaceruje **duża liczba przechodniów**. Ponadto po tej samej stronie ulicy znajduje się jedna z najbardziej uczęszczanych **ścieżek rowerowych**.

Lokalizacja

Niepodważalnym atutem nieruchomości jest lokalizacja, dzięki której klienci bezproblemowo mogą dotrzeć komunikacją miejską (przystanek autobusowy oraz tramwajowy 3 minuty pieszo od budynku oraz stacja metra Wierzbno - 6 minut pieszo). Parking naziemny bezpłatny obok lokalu.

OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. **605 491 111, 22 515 49 55**

w.adameczek@domhouse.pl

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

