

Nr oferty: **DH842067**, Lokal handlowy, sklep - Wynajem

Dom & House
NIERUCHOMOŚCI

Warszawa - Praga Południe ul.

Cena: **5 295 zł**

Powierzchnia: **52.95 m2**

Ilość pokoi: **1**

Cena za 1 m2: **100 zł**

Piętro / Pięter: **0/5**

Rok budowy: **2020**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Garaż: **1 miejsce w hali
garażowej**



Opis:

Do wynajęcia lokal usługowy z ogródkiem w nowej, atrakcyjnej inwestycji w dzielnicy Praga-Południe. 5-piętrowy budynek oddany do użytku pod koniec 2020 roku, składający się z 120 mieszkań, stanowi I etap gigantycznego osiedla mieszkalnego, w którym docelowo będzie około 1000 mieszkań. Planowo, dzięki realizacji II oraz III etapu osiedla do końca roku 2022 powstanie 600 mieszkań. Doskonała lokalizacja wśród gęstej zabudowy mieszkaniowej, w odległości 25 minut spacerem od stacji kolejowej Warszawa Wschodnia.

Lokal

Lokal usługowy o powierzchni **52,95 m2** zlokalizowany na parterze, z panoramiczną, przeszkloną witryną z ekspozycją na plac miejski. Rozkład wnętrza open space z możliwością własnej aranżacji, wydzielona toaleta oraz pomieszczenie socjalne. Do lokalu przynależy **ogródek o powierzchni 54,03 m2**. Idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca na prowadzenie swojej działalności gastronomicznej, kosmetycznej, medycznej, usługowej, handlowej czy biurowej.

100 zł netto / m2

Możliwość wynajęcia dodatkowo lokalu/lokali sąsiadujących - w naszej ofercie posiadamy na wynajem łącznie **5 lokali** z przynależnymi **ogródkami** (od 30 do 55 m2) o powierzchni **52,95 m2, 51,75 m2, 70,18 m2, 76,05 m2, 76,58 m2**. Łączna powierzchnia wszystkich lokali 327,51 m2.

Dodatkowo do wynajęcia **miejsce postojowe** na parkingu podziemnym.

OPIEKUN OFERTY



Wojciech Adameczek

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl

Lokalizacja

Inwestycja znajduje się na Warszawskiej Pradze 1 minutę pieszo od przystanku **autobusowego**, 8 minut od przystanku **tramwajowego** oraz 25 minut od stacji kolejowej **Warszawa Wschodnia**. Zmotoryzowanym dojazd z centrum Warszawy zajmie 15 minut.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

