

Nr oferty: **DH994098**, Mieszkanie - Wynajem

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Warszawa - Mokotów ul. Biały Kamień

Cena: **3 500 zł**

Powierzchnia: **52.31 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **2**

Cena za 1 m<sup>2</sup>: **67 zł**

Status własności: **Własność**

Piętro / Pięter: **1/2**

Rok budowy: **2006**

Balkon: **Balkon**

Ogrzewanie: **Co Miejskie**

Standard wykończenia: **Idealny**

Termin realizacji: **2021-12-16**

Garaż: **1 miejsce w hali  
garażowej**

Tylko u nas



www.domhouse.pl

+48 22 515 49 55

### Opis:

Na wynajem elegancki apartament zlokalizowany w prestiżowej lokalizacji - zamkniętym osiedlu **Biały Kamień**, tuż przy Polach Mokotowskich. Apartamentowiec otoczony jest piękną zielenią, którą, dzięki panoramicznym oknom z przeszkleniem od podłogi do sufitu, możemy delektować się z każdego miejsca w mieszkaniu. Apartament ma wysoki standard wykończenia przy użyciu markowych materiałów. Propozycja dla wymagającego Klienta, poszukującego komfortowego mieszkania w cichym i spokojnym miejscu, a jednocześnie w niedalekiej odległości od centrum.

Apartament składa się z eleganckiego i w pełni wyposażonego aneksu kuchennego połączonego z przestronnym pokojem dziennym z wyjściem na balkon, sypialni z balkonem francuskim oraz garderobą, przedpokoju z pojemną szafą wnękową, łazienki. Wszystkie pomieszczenia wyposażone w armaturę i sprzęty markowych producentów gwarantujących najwyższą jakość wykonania i oryginalne wzornictwo.

Miesięczny koszt wynajmu to 3500 zł - **zawiera czynsz, komórkę lokatorską i miejsce postojowe w garażu podziemnym** (miejsce znajduje się vis-a-vis drzwi wejściowych do budynku w hali garażowej. Bezpośrednio za miejscem postojowym znajduje się komórka lokatorska o powierzchni ok. 5 m<sup>2</sup>, do dyspozycji najmujecego). Dodatkowo płatna **zaliczka na media** w wysokości **200 zł** miesięcznie, rozliczana ze zużyciem według faktur za prąd/wodę/ogrzewanie.

Umowa najmu na minimum rok.

Kaucja w wysokości 7000 zł.

Apartament zlokalizowany jest w doskonałym punkcie komunikacyjnym, przystanek

### OPIEKUN OFERTY



**Mateusz Małocha**

tel. 693 409 009, 22 515 49 55

m.malocha@domhouse.pl

autobusowy oraz tramwajowy przy samym osiedlu, **metro Pole Mokotowskie** 12 min pieszo.

Zadzwoń i przekonaj się, że to oferta właśnie dla Ciebie.

**An elegant apartment** for rent located in a prestigious location - a closed estate in Biały Kamień, right next to Pola Mokotowskie. The apartment is surrounded by beautiful greenery, which, thanks to the panoramic windows with floor-to-ceiling glazing, we can enjoy from anywhere in the apartment. The apartment has a high standard of finishing using brand materials. A proposal for a demanding customer looking for a comfortable apartment in a quiet and peaceful place, yet at a short distance from the center.

The apartment consists of an elegant and fully equipped kitchenette combined with a spacious living room with balcony, bedroom with French balcony and wardrobe, hall with spacious wardrobe, bathroom. All rooms equipped with fittings and equipment of brand manufacturers guaranteeing the highest quality of workmanship and original design.

The monthly rental cost is PLN 3500 - includes rent, storage room and parking space in the underground garage (the place is located opposite the entrance door to the building in the garage). There is a storage space of approx. 5 m2 directly behind the parking space, available to the tenant). In addition, a paid advance payment for utilities in the amount of PLN 200 per month, settled according to consumption according to electricity / water / heating invoices.

Lease agreement for at least 12 months.

Security deposit 7000 PLN.

The apartment is located in an excellent communication point, bus and tram stop next to the estate, Pole Mokotowskie metro 12 minutes on foot.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

