

Nr oferty: **DH996804**, Lokal handlowy, sklep - Wynajem

Dom & House  
NIERUCHOMOŚCI

## Warszawa - Praga Południe ul.

Cena: **7 658 zł**

Powierzchnia: **76.58 m<sup>2</sup>**

Ilość pokoi: **1**

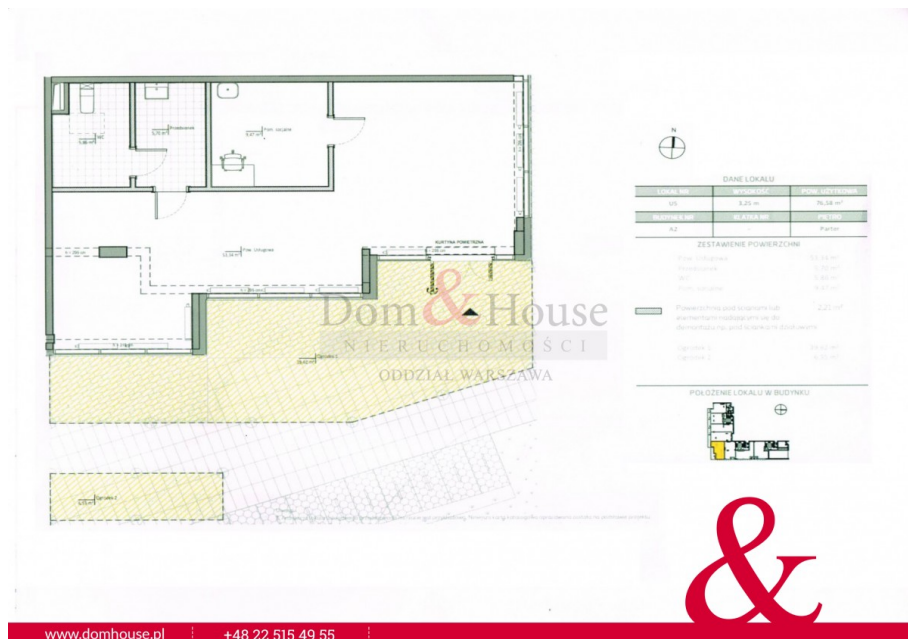
Cena za 1 m<sup>2</sup>: **100 zł**

Piętro / Pięter: **0/5**

Rok budowy: **2020**

Standard wykończenia: **Deweloperski**

Garaż: **1 miejsce w hali  
garażowej**



### Opis:

Do wynajęcia lokal usługowy z ogródkiem w nowej, atrakcyjnej inwestycji w dzielnicy Praga-Południe. 5-piętrowy budynek oddany do użytku pod koniec 2020 roku, składający się z 120 mieszkań, stanowi I etap gigantycznego osiedla mieszkalnego, w którym docelowo będzie około 1000 mieszkań. Planowo, dzięki realizacji II oraz III etapu osiedla do końca roku 2022 powstanie 600 mieszkań. Doskonała lokalizacja wśród gęstej zabudowy mieszkaniowej, w odległości 25 minut spacerem od stacji kolejowej Warszawa Wschodnia.

### Lokal

Narożny lokal usługowy o powierzchni **76,58 m<sup>2</sup>** zlokalizowany na parterze, z panoramiczną, przeszkloną witryną. Rozkład wnętrza open space z możliwością własnej aranżacji, wydzielona toaleta oraz pomieszczenie socjalne. Do lokalu przynależy **ogródek o powierzchni 46,17 m<sup>2</sup>**.

Idealna propozycja dla osób poszukujących miejsca na prowadzenie swojej działalności gastronomicznej, kosmetycznej, medycznej, usługowej, handlowej czy biurowej.

100 zł netto / m<sup>2</sup>

Możliwość wynajęcia dodatkowo lokalu/lokali sąsiadujących - w naszej ofercie posiadamy na wynajem łącznie 5 lokali z przynależnymi ogródkami (od 30 do 55 m<sup>2</sup>) o powierzchni 52,95 m<sup>2</sup>, 51,75 m<sup>2</sup>, 70,18 m<sup>2</sup>, 76,05 m<sup>2</sup>, 76,58 m<sup>2</sup>). Łączna powierzchnia wszystkich lokali 327,51 m<sup>2</sup>.

Dodatkowo do wynajęcia **miejsce postojowe** na parkingu podziemnym.

### OPIEKUN OFERTY



**Wojciech Adameczek**

tel. 605 491 111, 22 515 49 55

w.adameczek@domhouse.pl

## Lokalizacja

Inwestycja znajduje się na Warszawskiej Pradze 1 minutę pieszo od przystanku **autobusowego**, 8 minut od przystanku **tramwajowego** oraz 25 minut od stacji kolejowej **Warszawa Wschodnia**. Zmotoryzowanym dojazd z centrum Warszawy zajmie 15 minut.

Prezentowana oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par. 1 Kodeksu Cywilnego.

